

## Etex poursuit sa trajectoire de croissance malgré un environnement volatil

### Résultats semestriels 2023 d'Etex

#### En bref :

- Hausse significative du chiffre d'affaires de 12,4 % pour atteindre 2.015 millions EUR en glissement annuel (4,2 % à données comparables<sup>1</sup>) soutenue par la tarification, afin de faire face à la poursuite de l'inflation significative des prix de l'énergie et des matières premières.
- Forte hausse du REBITDA de 14,9 % pour atteindre 397 millions EUR en glissement annuel (7,2 % à données comparables<sup>1</sup>) en raison de la solidité des marges, malgré l'inflation des coûts.
- Hausse substantielle du bénéfice net récurrent (part du Groupe) de 11,8% pour atteindre 174 millions EUR.
- Légère diminution de la dette financière nette, qui atteint 1 140 millions EUR, résultat de la forte génération de liquidités sur les 12 derniers mois, partiellement compensée par les récentes acquisitions stratégiques.
- Perspectives prudentes et approche réactive pour le reste de 2023, dans un environnement incertain. Ralentissement des volumes attendu dans la plupart des pays européens.

**Commentaire de Bernard Delvaux, CEO d'Etex :** « Au premier semestre 2023, Etex a fait face à un ralentissement global du secteur de la construction – tant dans la construction neuve que dans la rénovation – provoqué par plusieurs éléments générateurs d'une forte volatilité et d'incertitudes telles que l'inflation qui exerce une pression sur le pouvoir d'achat des consommateurs, des taux d'intérêt plus élevés et des politiques de prêts plus restrictives de la part des banques. Toutefois, Etex a réussi à enregistrer une amélioration de ses ventes par rapport au premier semestre 2022 grâce à des adaptations rapides à des contextes de marché difficiles et à un suivi des coûts par rapport aux prix. Si nos volumes sont légèrement impactés, les marges restent fortes.

Cet environnement difficile ne nous a pas empêchés de continuer à progresser dans notre programme stratégique visant à devenir le fabricant de matériaux de construction le plus innovant et le plus durable du monde. Nous avons réalisé des acquisitions significatives pour soutenir notre position, et nous avons identifié des voies de croissance claires pour toutes nos technologies, tant sur le plan organique que par le biais de nouvelles acquisitions potentielles. Nous réalisons également des progrès importants dans notre démarche de développement durable et avons publié notre tout premier rapport annuel combiné, présentant sur un pied d'égalité notre empreinte et nos performances économiques, sociales et environnementales.

Pour le reste de 2023, nous resterons attentifs et réactifs mois après mois, pays par pays et produit par produit, afin de naviguer entre les incertitudes actuelles et la poursuite probable du ralentissement du

#### Informations complémentaires

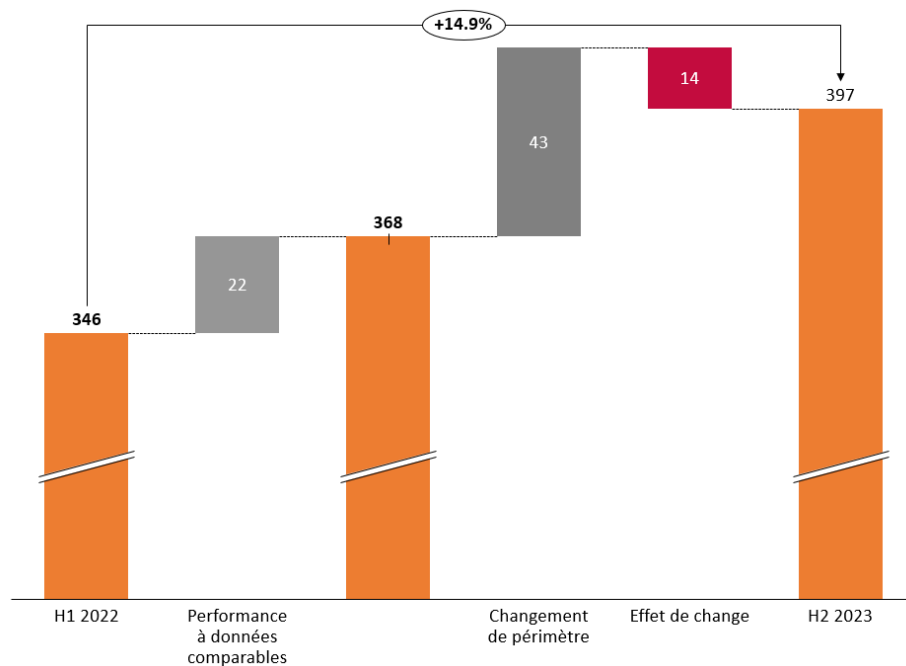
Joseph Lemaire | Senior Corporate Communications Officer | Tél. +32 15 71 15 71 | [joseph.lemaire@etexgroup.com](mailto:joseph.lemaire@etexgroup.com)

Etex NV | PassPort Building | Luchthaven Brussel Nationaal | Gebouw 1K | 1930 Zaventem | Belgique  
+32 15 71 77 20 | [info@etexgroup.com](mailto:info@etexgroup.com) | [www.etexgroup.com](http://www.etexgroup.com)

*marché, en particulier en Europe. Nous distinguons également des opportunités potentielles de croissance à travers les technologies et de soutien de notre croissance, avec une marge de REBITDA qui devrait rester forte. Ces éléments combinés devraient permettre à Etex de continuer à produire de bons résultats et à construire des espaces de vie toujours plus sûrs, durables, intelligents et beaux. »*

## Hausse du chiffre d'affaires et de la rentabilité soutenue par des hausses de prix sur des marchés volatils

Contribution à l'évolution du REBITDA entre H1 2022 et H1 2023 (en millions de EUR)<sup>1</sup>



**Au premier semestre de l'année, Etex a enregistré un chiffre d'affaires de 2.015 millions EUR, en hausse de 12,4 % sur un an.** Outre l'impact de l'acquisition d'URSA l'année dernière, cette croissance est principalement imputable à l'augmentation des prix moyens de vente pour faire face à l'inflation significative et continue des prix de l'énergie et des matières premières.

**Le cash-flow d'exploitation récurrent (REBITDA) a atteint une valeur de 397 millions EUR, en hausse de 14,9 % sur un an.** Cette performance s'explique principalement par la forte progression du chiffre d'affaires et les hausses de prix mises en œuvre tout au long du premier semestre. La marge de REBITDA s'établit à +19,7 % du chiffre d'affaires, en progression par rapport aux +19,3 % du premier semestre 2022.

**Le bénéfice net récurrent (part du Groupe) d'Etex est une nouvelle fois en hausse, cette fois de 11,8 % sur un an à 174 millions EUR.** Le bénéfice net de la société a atteint 198 millions EUR au premier semestre 2023, en hausse de 46,8 % sur un an.

### Informations complémentaires

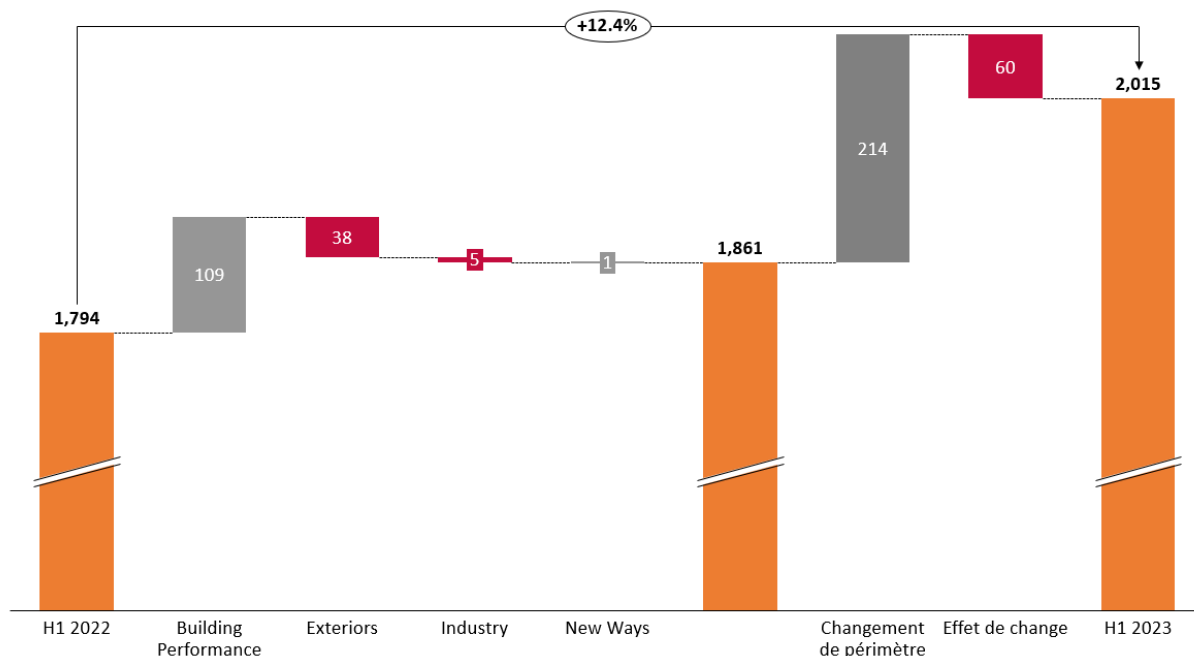
Joseph Lemaire | Senior Corporate Communications Officer | Tél. +32 15 71 15 71 | [joseph.lemaire@etexgroup.com](mailto:joseph.lemaire@etexgroup.com)

Etex NV | PassPort Building | Luchthaven Brussel Nationaal | Gebouw 1K | 1930 Zaventem | Belgique  
+32 15 71 77 20 | [info@etexgroup.com](mailto:info@etexgroup.com) | [www.etexgroup.com](http://www.etexgroup.com)

Au cours des douze derniers mois, la dette financière nette d'Etex a légèrement diminué, passant de 1.175 millions EUR fin juin 2022 à 1.140 millions EUR fin juin 2023. Cette évolution a été possible grâce à une génération de liquidités positive sur le second semestre 2022 et les six premiers mois de 2023, partiellement compensée par les montants des récentes acquisitions stratégiques effectuées en mai et juin 2023, lesquelles représentent environ 220 millions d'euros d'augmentation de la dette nette. La dette financière nette/REBITDA reste inchangée à 1,6x à fin juin 2023 par rapport à la période correspondante de 2022.

## Répartition géographique et par division du chiffre d'affaires

Contribution à l'évolution du chiffre d'affaires entre H1 2022 et H1 2023 (en millions de EUR)<sup>1</sup>



Trois des cinq divisions (Building Performance, New Ways et Insulation) ont enregistré une croissance de leurs ventes, les deux autres divisions (Exteriors et Industry) ont enregistré des baisses.

La division Building Performance, spécialisée dans les plaques de plâtre et de fibre-ciment, enregistre une progression de son chiffre d'affaires à données comparables<sup>1</sup> de 9,3 % sur un an pour atteindre 1.283 millions EUR. Malgré des volumes de plaques de plâtre en légère baisse dans l'ensemble, la division a réalisé d'excellentes ventes au premier semestre de cette année, bénéficiant de plusieurs hausses de prix mises en œuvre en plusieurs phases tout au long de cette période.

### Informations complémentaires

Joseph Lemaire | Senior Corporate Communications Officer | Tél. +32 15 71 15 71 | joseph.lemaire@etexgroup.com

Etex NV | PassPort Building | Luchthaven Brussel Nationaal | Gebouw 1K | 1930 Zaventem | Belgique  
+32 15 71 77 20 | info@etexgroup.com | www.etexgroup.com

La division Exteriors, qui se concentre sur les solutions extérieures en fibre-ciment, est en repli de 10,5 % à données comparables<sup>1</sup> par rapport à l'année dernière, avec un chiffre d'affaires de 319 millions EUR. Cette évolution s'explique par des volumes en baisse dans toutes les catégories de cette division.

Le chiffre d'affaires de la division Industry d'Etex, centrée sur la protection contre l'incendie et l'isolation haute performance, a légèrement diminué de 4,6 % à données comparables<sup>1</sup> en glissement annuel pour atteindre 114 millions EUR. Cette évolution s'explique par des volumes en baisse dans toutes les catégories de cette division.

La division Insulation, créée en mai 2022 lorsque Etex a finalisé l'acquisition du fabricant de laine minérale de verre et de polystyrène extrudé (XPS) URSA, a contribué à hauteur de 262 millions EUR au chiffre d'affaires d'Etex au premier semestre. Cette contribution est incluse dans le changement de périmètre du graphique ci-dessus.

Le chiffre d'affaires de la division New Ways, qui déploie des solutions hors-site de haute technologie, a augmenté de 2,4 % à périmètre constant<sup>1</sup> par rapport à l'année dernière pour atteindre 37 millions EUR, avec une bonne performance enregistrée par Sigmat, leader du marché britannique des charpentes en acier léger. *Le chiffre d'affaires de New Ways ne tient pas compte des participations non consolidées dans plusieurs coentreprises qui ont toutes été cédées au plus tard à la fin du premier trimestre 2023.*

## Principales évolutions

Du côté des **fusions, acquisitions et cessions**, les six premiers mois de 2023 ont vu plusieurs changements importants :

- Au sein de New Ways, la division de fabrication de constructions hors-site, Etex a finalisé le **désinvestissement de ses quatre coentreprises en Amérique latine** : E2E (Chili), Tecverde (Brésil), Icon Plus (Argentine) et Icon Plus (Équateur). À la suite d'une décision du tribunal de commerce de Saint-Brieuc (Bretagne, France) en juin, **e-Loft est en liquidation judiciaire**. Etex privilégie les systèmes et solutions hors-site en deux dimensions (2D), qui présentent un potentiel élevé.
- Début mai, Etex a finalisé l'**acquisition de Skamol**, un important fabricant danois de matériaux de protection contre l'incendie et d'isolation spécialisée. Cette nouvelle acquisition consolide davantage le portefeuille de solutions durables d'Etex sur un marché fortement soutenu par le besoin en produits et solutions d'isolation économes en énergie. Skamol et Etex sont complémentaires en termes de produits et de zones géographiques, ce qui permettra aux organisations combinées d'élargir leur offre d'isolation à haute température pour les bâtiments et les applications industrielles.
- Fin juin, Etex a **acquis Superglass**, l'un des trois principaux acteurs du Royaume-Uni et d'Irlande sur le marché de l'isolation par laine minérale de verre, en pleine croissance. Grâce à cette transaction,

### Informations complémentaires

Joseph Lemaire | Senior Corporate Communications Officer | Tél. +32 15 71 15 71 | [joseph.lemaire@etexgroup.com](mailto:joseph.lemaire@etexgroup.com)

Etex NV | PassPort Building | Luchthaven Brussel Nationaal | Gebouw 1K | 1930 Zaventem | Belgique  
+32 15 71 77 20 | [info@etexgroup.com](mailto:info@etexgroup.com) | [www.etexgroup.com](http://www.etexgroup.com)

Etex étend ses activités au Royaume-Uni, qui étaient déjà fortes, et complète le vaste réseau européen de ventes et de production de sa division Insulation, où il est déjà actif avec URSA.

En avril, Etex a publié son **premier [rapport annuel combiné](#)**. Dans ce rapport, la société présente sur un pied d'égalité son empreinte et ses performances économiques, sociales et environnementales. Le document souligne comment Etex a apporté des réponses durables aux défis urgents de 2022. Les jalons de durabilité comprennent une diminution de près de 20 % des émissions absolues de CO<sub>2</sub> (scopes 1 et 2) et une réduction de 26,5 % des déchets mis en décharge au cours des cinq dernières années.

Plus récemment, en août, Etex a achevé son **désengagement total de Russie** en cédant ses deux seuls sites dans le pays. Ces sites faisaient partie de l'activité originelle d'URSA acquise quelques semaines avant l'invasion. Les activités russes représentaient moins de 2 % des opérations globales d'Etex. Depuis l'invasion russe de l'Ukraine, Etex examinait toutes les options lui permettant de quitter totalement la Russie, en tenant compte de tous les aspects, y compris des salariés travaillant dans le pays. Dès que l'invasion a commencé début 2022, Etex a placé toutes ses activités russes en gestion autonome, sans contact avec la direction locale ni transaction financière. L'entreprise a également stoppé ses exportations limitées de produits à base de fibre-ciment dans le pays, conformément à la réglementation applicable en matière de sanctions. Etex a pleinement soutenu ses 250 travailleurs ukrainiens et leurs familles et se prépare activement à contribuer à reconstruire l'Ukraine dès que possible et dès que les conditions de sécurité seront réunies.

## **Perspectives prudentes et approche réactive pour le reste de 2023, dans un environnement incertain**

Comme ces derniers mois, Etex s'attend à vivre un reste de l'année difficile, en raison d'une série d'événements macroéconomiques dont l'impact complet et les évolutions restent difficiles à évaluer : forte inflation et taux d'intérêt élevés, volatilité des marchés des matières premières, hausses des prix de l'énergie continues et poursuite du ralentissement du secteur de la construction. Un ralentissement des volumes est attendu dans la plupart des pays européens. Ces éléments peuvent avoir un impact significatif sur les résultats d'Etex. Tous les sites, pays et divisions continueront à gérer de manière proactive leur performance en matière de rapport coût/prix. Toutefois, comme l'année dernière, la solide performance des six premiers mois de 2023 devrait permettre à Etex de rester en croissance sur l'ensemble de l'année.

### **Informations complémentaires**

Joseph Lemaire | Senior Corporate Communications Officer | Tél. +32 15 71 15 71 | [joseph.lemaire@etexgroup.com](mailto:joseph.lemaire@etexgroup.com)

**Etex NV** | PassPort Building | Luchthaven Brussel Nationaal | Gebouw 1K | 1930 Zaventem | Belgique  
+32 15 71 77 20 | [info@etexgroup.com](mailto:info@etexgroup.com) | [www.etexgroup.com](http://www.etexgroup.com)

## Chiffres clés pour le premier semestre 2023<sup>1</sup>

EUR million	H1 2022	H1 2023	Evol. (%)	Evol. À périmètre et effet de change constants (%)
Chiffre d'affaires	1,794	<b>2,015</b>	12.4%	4.2%
Cash-flow d'exploitation récurrent (REBITDA)	346	<b>397</b>	14.9%	7.1%
% du chiffres d'affaires	19.3%	<b>19.7%</b>	-	-
Résultat d'exploitation récurrent (REBIT)	251	<b>284</b>	13.3%	8.2%
% du chiffres d'affaires	14.0%	<b>14.1%</b>	-	-
Éléments non récurrents	-33	<b>-34</b>	-	-
Cash-flow d'exploitation (EBITDA)	319	<b>363</b>	13.7%	-
Résultat d'exploitation (EBIT)	218	<b>250</b>	14.5%	-
% du chiffres d'affaires	12.2%	<b>12.4%</b>	-	-
Bénéfice consolidé	134	<b>204</b>	51.5%	-
Part du Groupe	130	<b>200</b>	54.8%	-
Part des minoritaires	5	<b>4</b>	-	-
Bénéfice net récurrent (part du Groupe)	155	<b>174</b>	11.8%	-
Fonds de roulement <sup>2</sup>	438	<b>392</b>	-	-
Dette financière nette	1,175	<b>1,140</b>	-	-
Dépenses d'investissements	76	<b>118</b>	-	-

<sup>1</sup> Les pourcentages à périmètre constant comparent le S1 2023 au S1 2022, ce dernier étant converti avec des taux de change identiques, tout en excluant l'impact des activités nouvellement acquises en 2022 et en 2023, ainsi que l'impact des activités ukrainiennes et russes neutralisé.

<sup>2</sup> Les valeurs sont exprimées hors impact favorable du programme d'affacturage sans recours (212 millions d'euros au 30/06/2022 et 287 millions d'euros au 30/06/2023).

Tous les chiffres et tableaux figurant dans la présente annexe ont été extraits des états financiers intermédiaires consolidés condensés non audités d'Etex pour les six premiers mois de 2023, lesquels ont été établis conformément à la norme IAS 34 « Information financière intermédiaire », telle qu'adoptée par l'Union européenne.

Le commissaire aux comptes, PwC Bedrijfsrevisoren BV / Reviseurs d'Entreprises SRL, représenté par Peter Van den Eynde, a pris connaissance de ces états financiers intermédiaires consolidés condensés et a conclu, sur la base de cet examen, qu'il n'a été porté à sa connaissance aucun élément laissant penser que l'information financière intermédiaire consolidée condensée n'est pas préparée, dans tous ses aspects significatifs, conformément à la norme IAS 34, telle qu'adoptée par l'Union européenne.

Pour les états financiers intermédiaires consolidés condensés relatifs aux six premiers mois de 2023 et le rapport d'examen du commissaire aux comptes, nous vous invitons à consulter le site Internet d'Etex.

### Informations complémentaires

Joseph Lemaire | Senior Corporate Communications Officer | Tél. +32 15 71 15 71 | [joseph.lemaire@etexgroup.com](mailto:joseph.lemaire@etexgroup.com)

Etex NV | PassPort Building | Luchthaven Brussel Nationaal | Gebouw 1K | 1930 Zaventem | Belgique  
+32 15 71 77 20 | [info@etexgroup.com](mailto:info@etexgroup.com) | [www.etexgroup.com](http://www.etexgroup.com)

## À propos d'Etex

Etex est un innovateur mondial de solutions de construction et un pionnier de la construction légère. Etex veut inspirer les gens du monde entier à construire des espaces de vie toujours plus sûrs, durables, intelligents et esthétiques.

Créée en 1905 et basée à Zaventem, Belgique, Etex est une entreprise familiale qui emploie plus de 13.500 personnes à travers le monde. Elle exploite plus de 160 sites dans 45 pays et a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires de 3,7 milliards EUR et un REBITDA de 645 millions EUR. Etex favorise une culture collaborative et attentive, un esprit pionnier et la passion de toujours satisfaire ses clients.

Etex compte cinq centres de recherche et de développement qui soutiennent cinq divisions mondiales :

- Building Performance : leader dans le domaine des plaques de plâtre et plaques de fibres-ciment. Référence mondiale en matière de protection contre l'incendie pour les secteurs résidentiel et commercial.
- Exteriors : fournisseur de matériaux extérieurs innovants, durables, haute performance et beaux en fibres-ciment pour les projets architecturaux, résidentiels et agricoles.
- Industry : à l'avant-garde de l'expertise en matière d'ingénierie pour assurer l'avenir de l'isolation thermique à haute performance et de la protection contre l'incendie dans les secteurs de l'industrie, de l'aérospatiale et de l'énergie.
- Insulation : principal fournisseur européen de laine minérale de verre et de polystyrène extrudé (XPS) pour l'isolation des bâtiments résidentiels et non résidentiels.
- New Ways : panneaux et solutions modulaires haute technologie, légers et assemblés en usine, basés sur une ossature en bois et en acier.

Le portefeuille international d'Etex comprend des marques commerciales de premier plan telles que Cedral, Durlock, EQUITONE, Eternit, Gyplac, Kalsi, Pladur, Promat, Siniat, Superboard et URSA.

Etex « Inspire des modes de vie ». Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : [www.etexgroup.com](http://www.etexgroup.com)

### Informations complémentaires

Joseph Lemaire | Senior Corporate Communications Officer | Tél. +32 15 71 15 71 | [joseph.lemaire@etexgroup.com](mailto:joseph.lemaire@etexgroup.com)

**Etex NV** | PassPort Building | Luchthaven Brussel Nationaal | Gebouw 1K | 1930 Zaventem | Belgique  
+32 15 71 77 20 | [info@etexgroup.com](mailto:info@etexgroup.com) | [www.etexgroup.com](http://www.etexgroup.com)