

40				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.	C 1

COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

DONNÉES D'IDENTIFICATION

DÉNOMINATION:*ETEX*.....

 Forme juridique:*Société anonyme*.....
 Adresse:*PassPort Building, Luchthaven Brussel Nationaal, Gebouw*..... N°:*1K*... Boîte:
 Code postal:*1930*..... Commune:*Zaventem*.....
 Pays:*Belgique*.....
 Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de Commerce de*Bruxelles, néerlandophone*.....
 Adresse Internet¹:

Numéro d'entreprise *BE 0400.454.404*

DATE *07 / 09 / 2018* du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS *COMPTES ANNUELS EN EUROS (2 décimales)*
 approuvés par l'assemblée générale du *22 / 05 / 2019*
 et relatifs à l'exercice couvrant la période du *01 / 01 / 2018* au *31 / 12 / 2018*
 Exercice précédent du *01 / 01 / 2017* au *31 / 12 / 2017*

Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~ne sont pas~~ ^{sont} identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées:*49*..... Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:*6.1. 6.2.1. 6.2.2. 6.2.4. 6.2.5. 6.3.4. 6.3.5. 6.3.6. 6.5.2. 6.17. 6.20. 8.9*.....

P. Van Oyen
Administrateur délégué

J.L. de Cartier de Marchienne
Président du Conseil d'Administration

¹ Mention facultative.
² Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

<i>Paul Van Oyen Claeseweg 2, 1982 Elewijt, Belgique</i>	<i>Administrateur 23/05/2018 - 26/05/2021</i>
<i>Paul Van Oyen Claeseweg 2, 1982 Elewijt, Belgique</i>	<i>Administrateur délégué 23/05/2018 - 26/05/2021</i>
<i>Jean-Louis de Cartier de Marchienne De Lusthoven 50, 2370 Arendonk, Belgique</i>	<i>Président du Conseil d'Administration 23/05/2018 - 26/05/2021</i>
<i>Regnier Haegelsteen Av. Nestor Plissart 14, 1040 Bruxelles, Belgique</i>	<i>Administrateur 27/05/2015 - 23/05/2018</i>
<i>Teodoro Scalmani Herzsee 13A, 6071 Aldrans, Autriche</i>	<i>Administrateur 23/05/2018 - 26/05/2021</i>
<i>Philippe Vlerick Ronsevalstraat 2, 8510 Bellegem, Belgique</i>	<i>Administrateur 24/05/2017 - 27/05/2020</i>
<i>Gustavo D. Oviedo Bayshore Dr.1800N, FL33132 Apt. 309, , Etats-Unis</i>	<i>Administrateur 24/05/2017 - 27/05/2020</i>
<i>Christian Simonard Av. Charles Michiels 178 boîte 20, 1170 Bruxelles, Belgique</i>	<i>Administrateur 23/05/2018 - 26/05/2021</i>
<i>Bernadette Spinoy Dyck 25, 1780 Wemmel, Belgique</i>	<i>Administrateur 25/05/2016 - 22/05/2019</i>
<i>Caroline Thijssen Avenue Louis Jasmin 69, 1150 Bruxelles, Belgique</i>	<i>Administrateur 23/05/2018 - 26/05/2021</i>
<i>Walter Emsens Avenue de la Sapinière 10, 1180 Uccle, Belgique</i>	<i>Administrateur 27/05/2015 - 23/05/2018</i>
<i>Pierre Vareille Schwerzelrain 2, 6315 Oberaegeri, Suisse</i>	<i>Administrateur 24/05/2017 - 27/05/2020</i>
<i>Johan Van Biesbroeck Trolieberg 16, 3010 Kessel-lo, Belgique</i>	<i>Administrateur 23/05/2018 - 26/05/2021</i>
<i>Pascal Emsens Stevensvennen 105, 3920 Lommel, Belgique</i>	<i>Administrateur 23/05/2018 - 26/05/2021</i>
<i>Guillaume Voortman Place Dailly 5 boîte 47, 1030 Bruxelles, Belgique</i>	<i>Administrateur 23/05/2018 - 26/05/2021</i>
<i>GUVO SPRL N°: BE 0642.538.787 Avenue des Touristes 73, 1150 Bruxelles, Belgique</i>	<i>Administrateur 24/05/2017 - 23/05/2018</i>
<i>PricewaterhouseCoopers Bedrijfsrevisoren N°: BE 0429.501.944 Woluwedal 18, 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Belgique N° de membre: B00009</i>	<i>Réviseur d'entreprises 23/05/2018 - 26/05/2021</i>

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (SUITE)

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

Représenté(es) par:

*Peter Van den Eynde
Gentstraat 65C, 9170 Sint-Gillis-Waas, Belgique
N° de membre: A01530*

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~XXX~~ / n'ont pas* été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise**,
- B. L'établissement des comptes annuels**,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
Frais d'établissement	6 1	20	.....	.....
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	1.337.234.174,36	1.336.065.115,65
Immobilisations incorporelles	6 2	21	.....	.....
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	4.358.632,46	3.237.305,75
Terrains et constructions		22	3.905.509,75	3.144.407,24
Installations, machines et outillage		23	20.722,35	21.693,20
Mobilier et matériel roulant		24	432.400,36	71.205,31
Location-financement et droits similaires		25	.....	.....
Autres immobilisations corporelles		26	.....	.....
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	.....	.....
Immobilisations financières	6 4/6.5.1	28	1.332.875.541,90	1.332.827.809,90
Entreprises liées	6.15	280/1	1.332.848.552,23	1.332.823.336,23
Participations		280	1.332.848.552,23	1.332.823.336,23
Créances		281	.....	.....
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation .	6.15	282/3	0,02	0,02
Participations		282	0,02	0,02
Créances		283	.....	.....
Autres immobilisations financières		284/8	26.989,65	4.473,65
Actions et parts		284	3.053,65	3.053,65
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	23.936,00	1.420,00

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	150.789.130,87	129.456.820,10
Créances à plus d'un an		29	353.103,90	250,00
Créances commerciales		290	.....	.....
Autres créances		291	353.103,90	250,00
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	.....	.....
Stocks		30/36	.....	.....
Approvisionnements		30/31	.....	.....
En-cours de fabrication		32	.....	.....
Produits finis		33	.....	.....
Marchandises		34	.....	.....
Immeubles destinés à la vente		35	.....	.....
Acomptes versés		36	.....	.....
Commandes en cours d'exécution		37	.....	.....
Créances à un an au plus		40/41	148.063.082,07	128.096.785,95
Créances commerciales		40	8.889.073,43	8.588.946,23
Autres créances		41	139.174.008,64	119.507.839,72
Placements de trésorerie	6 5 1/6 6	50/53	.....	.....
Actions propres		50	.....	.....
Autres placements		51/53	.....	.....
Valeurs disponibles		54/58	70.873,10	15.954,34
Comptes de régularisation	6 6	490/1	2.302.071,80	1.343.829,81
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	1.488.023.305,23	1.465.521.935,75

	Ann	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	1.117.228.258,84	1.101.672.735,88
Capital	6 7 1	10	2.533.233,75	2.533.233,75
Capital souscrit		100	2.533.233,75	2.533.233,75
Capital non appelé		101	.....	.....
Primes d'émission		11	742.790,14	742.790,14
Plus-values de réévaluation		12	.....	.....
Réserves		13	1.113.952.234,95	1.098.200.907,65
Réserve légale		130	253.323,38	253.323,38
Réserves indisponibles		131	.....	.....
Pour actions propres		1310	.....	.....
Autres		1311	.....	.....
Réserves immunisées		132	.....	.....
Réserves disponibles		133	1.113.698.911,57	1.097.947.584,27
Bénéfice (Perte) reporté(e)(+)/(-)		14	.....	195.804,34
Subsides en capital		15	.....	.....
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19	.....	.....
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	10.081.100,81	10.454.587,49
Provisions pour risques et charges		160/5	10.081.100,81	10.454.587,49
Pensions et obligations similaires		160	232.695,52	308.889,49
Charges fiscales		161	.....	.....
Grosses réparations et gros entretien		162	.....	.....
Obligations environnementales		163	.....	.....
Autres risques et charges	6.8	164/5	9.848.405,29	10.145.698,00
Impôts différés		168	.....	.....

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	360.713.945,58	353.394.612,38
Dettes à plus d'un an	6.9	17	300.000.000,00	300.000.000,00
Dettes financières		170/4	300.000.000,00	300.000.000,00
Emprunts subordonnés		170	.....	.....
Emprunts obligataires non subordonnés		171	.....	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172	.....	.....
Etablissements de crédit		173	300.000.000,00	300.000.000,00
Autres emprunts		174	.....	.....
Dettes commerciales		175	.....	.....
Fournisseurs		1750	.....	.....
Effets à payer		1751	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes		176	.....	.....
Autres dettes		178/9	.....	.....
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	59.351.396,86	52.138.256,73
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	.....	.....
Dettes financières		43	.....	100.025,20
Etablissements de crédit		430/8	.....	.....
Autres emprunts		439	.....	100.025,20
Dettes commerciales		44	5.975.128,52	4.341.968,18
Fournisseurs		440/4	5.975.128,52	4.341.968,18
Effets à payer		441	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes		46	.....	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	4.181.476,02	3.614.014,29
Impôts		450/3	736.690,14	427.958,14
Rémunérations et charges sociales		454/9	3.444.785,88	3.186.056,15
Autres dettes		47/48	49.194.792,32	44.082.249,06
Comptes de régularisation	6.9	492/3	1.362.548,72	1.256.355,65
TOTAL DU PASSIF		10/49	1.488.023.305,23	1.465.521.935,75

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	28.368.796,87	25.367.171,18
Chiffre d'affaires	6 10	70	24.507.111,25	22.494.740,70
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)(+)/(-)		71	.....	.....
Production immobilisée		72	.....	.....
Autres produits d'exploitation	6 10	74	3.861.685,62	2.872.430,48
Produits d'exploitation non récurrents	6 12	76A	.....	.....
Coût des ventes et des prestations		60/66A	35.636.562,00	27.451.487,75
Approvisionnements et marchandises		60	.....	.....
Achats		600/8	.....	.....
Stocks: réduction (augmentation)(+)/(-)		609	.....	.....
Services et biens divers		61	21.454.417,70	15.627.726,36
Rémunérations, charges sociales et pensions(+)/(-)	6 10	62	13.736.404,80	9.755.498,89
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	293.459,56	247.271,23
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)	6 10	631/4	283.739,54	.....
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)(+)/(-)	6 10	635/8	-373.486,68	1.750.486,69
Autres charges d'exploitation	6 10	640/8	242.027,08	70.504,58
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration		649	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes	6 12	66A	.....	.....
Bénéfice (Perte) d'exploitation(+)/(-)		9901	-7.267.765,13	-2.084.316,57

	Ann	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	75.820.549,39	6.216.245,03
Produits financiers récurrents		75	75.820.549,39	2.229.888,03
Produits des immobilisations financières		750	74.155.161,02	.....
Produits des actifs circulants		751	1.576.664,17	2.219.510,38
Autres produits financiers	6 11	752/9	88.724,20	10.377,65
Produits financiers non récurrents	6 12	76B	.....	3.986.357,00
Charges financières		65/66B	4.929.104,02	6.243.556,34
Charges financières récurrentes	6 11	65	4.907.024,93	6.243.556,34
Charges des dettes		650	4.444.622,87	4.449.343,65
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)		651	.....	.....
Autres charges financières		652/9	462.402,06	1.794.212,69
Charges financières non récurrentes	6 12	66B	22.079,09	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts		9903	63.623.680,24	-2.111.627,88
Prélèvements sur les impôts différés		780	.....	.....
Transfert aux impôts différés		680	.....	.....
Impôts sur le résultat	6.13	67/77	22.222,26	4.695,59
Impôts		670/3	22.222,26	4.695,59
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77	.....	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice		9904	63.601.457,98	-2.116.323,47
Prélèvements sur les réserves immunisées		789	.....	.....
Transfert aux réserves immunisées		689	.....	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter		9905	63.601.457,98	-2.116.323,47

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	63.797.262,32	-2.116.323,47
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)	(9905)	63.601.457,98	-2.116.323,47
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent(+)/(-)	14P	195.804,34	.....
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	.....	46.216.171,88
sur le capital et les primes d'émission	791	.....	.....
sur les réserves	792	.....	46.216.171,88
Affectations aux capitaux propres	691/2	15.751.327,30	.....
au capital et aux primes d'émission	691	.....	.....
à la réserve légale	6920	.....	.....
aux autres réserves	6921	15.751.327,30	.....
Bénéfice (Perte) reporté(e)(+)/(-)	(14)	.....	195.804,34
Intervention d'associés dans la perte	794	.....	.....
Bénéfice à distribuer	694/7	48.045.935,02	43.904.044,07
Rémunération du capital	694	48.045.935,02	43.904.044,07
Administrateurs ou gérants	695	.....	.....
Employés	696	.....	.....
Autres allocataires	697	.....	.....

CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	89.533,12

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

8022

Cessions et désaffectations

8032

Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)

8042

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

8052 89.533,12

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	89.533,12
-------	------------------	-----------

Mutations de l'exercice

Actés

8072

Repris

8082

Acquis de tiers

8092

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

8102

Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)

8112

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8122 89.533,12

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

211

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.503.846,29
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161	1.006.922,10	
Cessions et désaffectations	8171	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8181	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	8.510.768,39	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8211	.....
Acquises de tiers	8221	.....
Annulées	8231	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8241	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8251	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	4.359.439,05
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	245.819,59	
Repris	8281	.....
Acquis de tiers	8291	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8311	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	4.605.258,64	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	3.905.509,75	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	XXXXXXXXXXXXXXXX	31.987,95
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	.....
Cessions et désaffectations	8172	.....
Transferts d'une rubrique à une autre	8182(+)/(-)	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	31.987,95	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8212	.....
Acquises de tiers	8222	.....
Annulées	8232	.....
Transférées d'une rubrique à une autre	8242(+)/(-)	
Plus-values au terme de l'exercice	8252	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P	XXXXXXXXXXXXXXXX	10.294,75
Mutations de l'exercice			
Actés	8272	970,85	
Repris	8282	.....
Acquis de tiers	8292	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302	.....
Transférés d'une rubrique à une autre	8312(+)/(-)	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	11.265,60	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	20.722,35	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	988.175,18
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	407.864,17	
Cessions et désaffectations	8173	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8183	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	1.396.039,35	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8213	.....
Acquises de tiers	8223	.....
Annulées	8233	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8243	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8253	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	916.969,87
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	46.669,12	
Repris	8283	.....
Acquis de tiers	8293	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8313	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	963.638,99	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	432.400,36	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	XXXXXXXXXXXXXXX	1.510.393.000,46
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361	145.216,00	
Cessions et retraits	8371	120.000,00	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	1.510.418.216,46	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	XXXXXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8441		
Plus-values au terme de l'exercice	8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	XXXXXXXXXXXXXXX	177.569.664,23
Mutations de l'exercice			
Actées	8471		
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521	177.569.664,23	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	XXXXXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8541		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(280)	1.332.848.552,23	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	XXXXXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Additions	8581		
Remboursements	8591		
Réductions de valeur actées	8601		
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change(+)/(-)	8621		
Autres(+)/(-)	8631		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(281)		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	0,02
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8362	.....
Cessions et retraits	8372	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8382	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392	0,02	
Plus-values au terme de l'exercice	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8412	.....
Acquises de tiers	8422	.....
Annulées	8432	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8442	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8452	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8472	.....
Reprises	8482	.....
Acquises de tiers	8492	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8512	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8542	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(282)	0,02	
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Additions	8582	.....
Remboursements	8592	.....
Réductions de valeur actées	8602	.....
Réductions de valeur reprises	8612	.....
Différences de change(+)/(-)	8622	.....
Autres(+)/(-)	8632	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(283)	.....
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	12.644,28
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363	.....
Cessions et retraits	8373	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8383	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	12.644,28	
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	3,10
Mutations de l'exercice			
Actées	8413	.....
Acquises de tiers	8423	.....
Annulées	8433	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8443	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8453	3,10	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	9.593,73
Mutations de l'exercice			
Actées	8473	.....
Reprises	8483	.....
Acquises de tiers	8493	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8513	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523	9.593,73	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8543	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	3.053,65	
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.420,00
Mutations de l'exercice			
Additions	8583	22.516,00	
Remboursements	8593	.....
Réductions de valeur actées	8603	.....
Réductions de valeur reprises	8613	.....
Différences de change(+)/(-)	8623	.....
Autres(+)/(-)	8633	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	23.936,00	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653	.....

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
<i>Redco</i> BE 0416.907.384 Société anonyme Kuiermansstraat 1 1880 Kapelle-op-den-Bos Belgique	<i>nominat</i>	131 999	99,99	0,01	31/12/2017	EUR	830 632,00	-152.543,33
<i>Eternit Investment</i> lu22374802 Société privée à responsabilité limitée Rue du Kiem 163 8030 Strassen Luxembourg	<i>nominat.</i>	1.000.000	100,0	0,0	31/12/2017	EUR	127.410.140,69	4.829.945,63
<i>Safran</i> Société anonyme Rue du Kiem 163 8030 Strassen Luxembourg	<i>nominat.</i>	49.999	99,99	0,01	31/12/2017	EUR	28.285.491,62	-19.593,31
<i>Empresas Pizareno</i> Société anonyme Av. Andres Bello 2777 Las Condes, Santiago Chili	<i>nominat.</i>	68 140.389	45,24	54,5	31/12/2017	CLP	20 137.191,00	2.200.607,00
<i>Inversiones Etex Chile Ltda</i> Société privée à responsabilité limitée Av. Andres Bello 2777 Las Condes, Santiago Chili	<i>nominat.</i>	054.605 124	88,17	11,83	31/12/2017	CLP	60.103.376,00	-2.946.922,00

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES (SUITE)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
<i>Etex Building Performance</i> BE 0466.061.145 Société anonyme Bormstraat 24 2830 Willebroek Belgique	nominat.	59.382	99,99	0,01	31/12/2017	EUR	106.416.072,72	742.239,65
<i>Etex Building Performance International SAS</i> FR47535050686 Société anonyme Rue Marcel Demonque 500 84915 Avignon Cedex 9 France	nominat	400.150	27,03	68,26	31/12/2017	EUR	577.263 640,00	-23.900 320,00
<i>Merilux</i> Société privée à responsabilité limitée Rue du Kiem 163 8030 Strassen Luxembourg	nominat.	17.218 782	100,0	0,0	31/12/2017	EUR	474.265.504,66	12 233 098,42
<i>Manasco</i> BE 0416.906.988 Société anonyme Kuiermansstraat 1 1880 Kapelle-op-den-Bos Belgique	nominat.	29 999	99,99	0,01	31/12/2017	EUR	3.897.788,23	190.076,42
<i>Etex Services</i> BE 0459.431.788 Société anonyme Kuiermansstraat 1 1880 Kapelle-op-den-Bos Belgique	nominat	13.000	84,1	15,9	31/12/2017	EUR	8.351.212,25	1 607.570,56
<i>Etexco</i> BE 0860.004.176 Société anonyme PassPort Building, Luchthaven Brussel Nationaal, Gebouw 1K 1K 1930 Zaventem Belgique	nominat	53.730	38,85	61,15	31/12/2017	EUR	730 357.991,68	8.624 168,72

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51	.....	.....
Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681	.....	.....
Actions et parts - Montant non appelé	8682	.....	.....
Métaux précieux et œuvres d'art	8683	.....	.....
Titres à revenu fixe	52	.....	.....
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684	.....	.....
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	.....	.....
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686	.....	.....
de plus d'un mois à un an au plus	8687	.....	.....
de plus d'un an	8688	.....	.....
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689	.....	.....

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

	Exercice
<i>Frais à reporter</i>	287.338,39
<i>Intérêts à recevoir</i>	76.715,22
<i>Honoraires à recevoir</i>	1.938.018,19
.....

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
 Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.533.233,75
(100)	2.533.233,75	

Modifications au cours de l'exercice

.....

Représentation du capital

Catégories d'actions

sans valeur nominale

.....

Actions nominatives

Actions dématérialisées

Codes	Valeur	Nombre d'actions
	2.533.233,75	82.837.819
8702	xxxxxxxxxxxxxxx	70.864.468
8703	xxxxxxxxxxxxxxx	11.973.351

Capital non libéré

Capital non appelé
 Capital appelé, non versé

Actionnaires redevables de libération

.....

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxx	.....

Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion

Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721
8722
8731	142.918,48
8732	4.673.495
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts 8761

Nombre de voix qui y sont attachées 8762

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même 8771

Nombre de parts détenues par les filiales 8781

Codes	Exercice
8761
8762
8771
8781

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

Telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 dernier alinéa et art. 632 §2 dernier alinéa, de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
<i>Eternit N.V. BE 0466.059.066 Kuiermansstraat 1 1880 Kapelle-op-den-Bos Belgique</i>	<i>actions</i>	<i>4 400.540</i>	<i>0</i>	<i>5,31</i>
<i>Etex Finance S.A. Rue du Kiem 163 8030 Strassen Luxembourg</i>	<i>actions</i>	<i>272 955</i>	<i>0</i>	<i>0,33</i>
<i>Stichting Jekbouw Stationsplein 8-K 6221 BT Maastricht Pays-Bas</i>	<i>actions</i>	<i>36 380.053</i>	<i>0</i>	<i>43,92</i>
<i>ABDEN AG Route d'Esch 412 F 2086 Luxembourg Luxembourg</i>	<i>actions</i>	<i>8.769.043</i>	<i>0</i>	<i>10,59</i>

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

	Exercice
VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT	
<i>Risque charges légales</i>	9.848.405,29
.....
.....
.....

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	.....
Emprunts subordonnés	8811	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	.....
Etablissements de crédit	8841	.....
Autres emprunts	8851	.....
Dettes commerciales	8861	.....
Fournisseurs	8871	.....
Effets à payer	8881	.....
Acomptes reçus sur commandes	8891	.....
Autres dettes	8901	.....
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	.....
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	300.000.000,00
Emprunts subordonnés	8812	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	.....
Etablissements de crédit	8842	300.000.000,00
Autres emprunts	8852	.....
Dettes commerciales	8862	.....
Fournisseurs	8872	.....
Effets à payer	8882	.....
Acomptes reçus sur commandes	8892	.....
Autres dettes	8902	.....
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	300.000.000,00
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	.....
Emprunts subordonnés	8813	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	.....
Etablissements de crédit	8843	.....
Autres emprunts	8853	.....
Dettes commerciales	8863	.....
Fournisseurs	8873	.....
Effets à payer	8883	.....
Acomptes reçus sur commandes	8893	.....
Autres dettes	8903	.....
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	.....

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières	8921	.....
Emprunts subordonnés	8931	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	.....
Etablissements de crédit	8961	.....
Autres emprunts	8971	.....
Dettes commerciales	8981	.....
Fournisseurs	8991	.....
Effets à payer	9001	.....
Acomptes reçus sur commandes	9011	.....
Dettes salariales et sociales	9021	.....
Autres dettes	9051	.....

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges 9061

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	.....
Emprunts subordonnés	8932	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	.....
Etablissements de crédit	8962	.....
Autres emprunts	8972	.....
Dettes commerciales	8982	.....
Fournisseurs	8992	.....
Effets à payer	9002	.....
Acomptes reçus sur commandes	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	.....
Impôts	9032	.....
Rémunérations et charges sociales	9042	.....
Autres dettes	9052	.....

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise 9062

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Impôts (rubrique 450/3 du passif)

Dettes fiscales échues	9072	.....
Dettes fiscales non échues	9073	736.690,14
Dettes fiscales estimées	450	.....

Rémunérations et charges sociales (rubrique 454/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	.....
Autres dettes salariales et sociales	9077	3.444.785,88

Codes	Exercice
8921
8931
8941
8951
8961
8971
8981
8991
9001
9011
9021
9051
9061
8922
8932
8942
8952
8962
8972
8982
8992
9002
9012
9022
9032
9042
9052
9062

Codes	Exercice
9072	.....
9073	736.690,14
450	.....
9076	.....
9077	3.444.785,88

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

<i>Frais à recevoir</i>
.....
.....
.....

Exercice
1.362.548,72
.....
.....
.....

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffre d'affaires net			
Ventilation par catégorie d'activité		.....	.....
.....	
.....	
Ventilation par marché géographique		.....	.....
.....	
.....	
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740	.....	.....
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	52	47
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	47,5	41,2
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	79.371	70.295
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	7.793.797,77	6.190.868,27
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	1.635.298,79	1.229.938,08
Primes patronales pour assurances extralégales	622	732.013,04	458.564,39
Autres frais de personnel(+)/(-)	623	3.559.629,72	1.860.748,93
Pensions de retraite et de survie	624	15.665,48	15.379,22

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires			
Dotations (utilisations et reprises)	635	-76.193,97	5.408,24
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110	.....	.....
Reprises	9111	.....	.....
Sur créances commerciales			
Actées	9112	283.739,54	.....
Reprises	9113	.....	.....
Provisions pour risques et charges			
Constitutions	9115	2.414.529,17	3.371.332,45
Utilisations et reprises	9116	2.788.015,85	1.620.845,76
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	57.697,03	39.139,50
Autres	641/8	184.330,05	31.365,08
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise			
Nombre total à la date de clôture	9096	.....	.....
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097	.....	.....
Nombre d'heures effectivement prestées	9098	.....	.....
Frais pour l'entreprise	617	.....	.....

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125	.....	.....
Subsides en intérêts	9126	.....	.....
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change		83.957,20	10.377,65
Remise de paiement reçu		4.767,00	0,00
.....	
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts			
	6501	.....	.....
Intérêts portés à l'actif			
	6503	.....	.....
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510	.....	.....
Reprises	6511	.....	.....
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances			
	653	.....	.....
Provisions à caractère financier			
Dotations			
	6560	.....	.....
Utilisations et reprises			
	6561	.....	.....
Ventilation des autres charges financières			
Frais bancaires		436.963,64	442.461,51
Différences de change		25.438,42	1.351.751,18
.....	

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76		3.986.357,00
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
Produits financiers non récurrents	(76B)		3.986.357,00
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		3.986.357,00
Autres produits financiers non récurrents	769		
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	22.079,09	
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)		
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles ...	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7		
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	6690		
Charges financières non récurrentes	(66B)	22.079,09	
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels - dotations (utilisations)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631	22.079,09	
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	6691		

IMPÔTS ET TAXES

IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

Impôts sur le résultat de l'exercice
 Impôts et précomptes dus ou versés
 Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif
 Suppléments d'impôts estimés
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs
 Suppléments d'impôts dus ou versés
 Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé
Dépenses Non Admises(+) / (-)
Déduction : revenus définitivement taxés(+) / (-)

Codes	Exercice
9134	.....
9135	.....
9136	.....
9137	.....
9138	22.222,26
9139	22.222,26
9140	.....
	400.000,00
	-63.861.212,00

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

Sources de latences fiscales

Latences actives
 Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs
Autres latences actives
Report déduction revenus définitivement taxés

Latences passives
 Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	36.021.666,00
9142	8.751.151,00
	27.270.515,00
9144	.....

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte
 A l'entreprise (déductibles)
 Par l'entreprise
Montants retenus à charge de tiers, au titre de
 Précompte professionnel
 Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	4.190.969,99	2.594.467,87
9146	1.471.070,88	1.542.030,98
9147	5.619.778,79	4.592.529,06
9148	11.212.257,22	10.360.540,65

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	.....
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	.....
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise	9151	.....
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise	9153	.....
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9161	.....
Montant de l'inscription	9171	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201	.....
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9162	.....
Montant de l'inscription	9172	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202	.....

	Codes	Exercice
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
.....	
.....	
.....	
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
.....	
.....	
.....	
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
<i>Etex a signé en date du 21 février 2018 un accord en vue de vendre sa participation dans le bien immobilier situé avenue de Tervueren 361-363 à 1150 Bruxelles. Le prix de vente est composé d'une partie fixe ainsi que d'une partie variable conditionnelle. La vente sera actée et l'acte notarié sera passé lorsque les conditions suspensives auront été réalisées.</i>		0,00
.....	
.....	
MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	.....
Marchandises vendues (à livrer)	9214	.....
Devises achetées (à recevoir)	9215	.....
Devises vendues (à livrer)	9216	.....

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

.....

Exercice
.....
.....
.....

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

.....

Exercice
.....
.....
.....

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

La société a organisé par le biais de l'A.S.B.L. Fonds de Pension Etex et d'une assurance-groupe un système d'assurance complémentaire en matière de retraite, de décès, d'invalidité ainsi que de frais médicaux et d'hospitalisation, qui couvre le personnel employé. Les charges de ce système sont couvertes par les revenus du portefeuille de l'A.S.B.L. et des cotisations patronales, ainsi que par des cotisations personnelles uniquement pour la partie retraite. (11,6 million euro dettes)

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

.....

Codes	Exercice
9220

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS

.....

Exercice
.....
.....
.....

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	1.332.848.552,23	1.332.823.336,23
Participations	(280)	1.332.848.552,23	1.332.823.336,23
Créances subordonnées	9271	.....	.....
Autres créances	9281	.....	.....
Créances	9291	147.931.894,07	128.418.711,97
A plus d'un an	9301	.....	.....
A un an au plus	9311	147.931.894,07	128.418.711,97
Placements de trésorerie	9321	.....	.....
Actions	9331	.....	.....
Créances	9341	.....	.....
Dettes	9351	3.174.450,42	2.256.568,58
A plus d'un an	9361	.....	.....
A un an au plus	9371	3.174.450,42	2.256.568,58
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381	1.491.602.669,03	1.493.123.017,86
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391	.....	.....
Autres engagements financiers significatifs	9401	.....	.....
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	74.155.161,02	.....
Produits des actifs circulants	9431	1.576.457,39	2.218.595,59
Autres produits financiers	9441	.....	.....
Charges des dettes	9461	11.064,19	15.775,45
Autres charges financières	9471	.....	.....
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481	.....	.....
Moins-values réalisées	9491	.....	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières	9253	.....	.....
Participations	9263	.....	.....
Créances subordonnées	9273	.....	.....
Autres créances	9283	.....	.....
Créances	9293	.....	.....
A plus d'un an	9303	.....	.....
A un an au plus	9313	.....	.....
Dettes	9353	.....	.....
A plus d'un an	9363	.....	.....
A un an au plus	9373	.....	.....
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383	.....	.....
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9393	.....	.....
Autres engagements financiers significatifs	9403	.....	.....
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	9252	0,02	0,02
Participations	9262	0,02	0,02
Créances subordonnées	9272	.....	.....
Autres créances	9282	.....	.....
Créances	9292	.....	.....
A plus d'un an	9302	.....	.....
A un an au plus	9312	.....	.....
Dettes	9352	.....	.....
A plus d'un an	9362	.....	.....
A un an au plus	9372	.....	.....

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

<i>néant</i>	0,00
.....
.....
.....

Exercice
0,00
.....
.....
.....

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

	Codes	Exercice
Créances sur les personnes précitées	9500	.....
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé		
.....		
.....		
Garanties constituées en leur faveur	9501	.....
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	.....
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable		
Aux administrateurs et gérants	9503	716.910,00
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	.....

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

	Codes	Exercice
Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	461.500,00
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95061	6.400,00
Missions de conseils fiscaux	95062	.....
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95063	.....
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95081	.....
Missions de conseils fiscaux	95082	667.816,00
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95083	78.765,00

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES ENTREPRISES SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion

RELATIONS FINANCIÈRES DU GROUPE DONT L'ENTREPRISE EST À LA TÊTE EN BELGIQUE AVEC LE (LES) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

	Codes	Exercice
Mentions en application de l'article 134, paragraphes 4 et 5 du Code des sociétés		
Emoluments du (des) commissaire(s) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête	9507	586.242,00
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95071	15.400,00
Missions de conseils fiscaux	95072	.....
Autres missions extérieures à la mission révisoriale	95073	.....
Emoluments des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête		
9509		1.497.574,00
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95091	15.000,00
Missions de conseils fiscaux	95092	694.359,00
Autres missions extérieures à la mission révisoriale	95093	188.765,00

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

RÈGLES D'ÉVALUATION**ACTIF****II. Immobilisations incorporelles**

Elles sont amorties sur une période allant de 3 à 5 ans

III. Immobilisations corporelles

Ces immobilisations sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition ou valeur conventionnelle d'apport.

Les taux d'amortissements sont les suivants :

Bâtiments et droits d'emphytéose sur terrains..... 3 à 5 %

Matériel de bureau 20 % ou 25 %

Mobilier de bureau 10 %

Les frais accessoires sont amortis totalement en cours d'exercice .

IV. Immobilisations financières

Participations, actions et parts

Les participations sont portées à l'actif du bilan, à leur prix d'achat ou d'apport, compte tenu des éventuels

montants restant à libérer .

A la fin de l'exercice, une évaluation individuelle de chaque participation est effectuée de manière à refléter, de

façon aussi satisfaisante que possible, la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société en

question. En cas de dépréciation durable, il est procédé à une réduction de valeur.

Si les évaluations ultérieures y conduisent, cette réduction de valeur est reprise.

Les participations ne sont en principe pas réévaluées .

Créances

Les créances sur des entreprises liées ou avec lesquelles il existe un lien de participation sont comptabilisées à

leur valeur nominale ou d'acquisition. Celles en monnaies étrangères sont comptabilisées pour leur contre-valeur en

euros au cours du jour de l'opération et évaluées au dernier cours de change en fin d'exercice.

Les règles de réduction de valeur sont les mêmes que celles appliquées aux participations, actions et parts.

V-VII. Créances à plus d'un an et à un an au plus

Les règles applicables à ces créances sont les mêmes que celles appliquées aux créances figurant sous la rubrique IV

- "Immobilisations Financières" .

VIII-IX. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Ceux-ci sont comptabilisés à la valeur d'acquisition ou à la valeur nominale.

Des réductions de valeur sont appliquées si leur valeur de réalisation, à la fin de l'exercice, est inférieure à la

valeur d'acquisition .

PASSIF**VIII-IX. Dettes à plus d'un an et à un an au plus**

Ces dettes sont comptabilisées à la valeur nominale. Les dettes en devises étrangères sont évaluées, à défaut de

dispositions contractuelles, au cours de change de fin d'exercice.

NOTES SUR LA CONVERSION DES MONNAIES ETRANGERES

Pour le bilan, les écarts de change non réalisés sont calculés devise par devise. Après compensation par devise, les

écarts négatifs sont pris en charges; les écarts positifs sont repris en compte de produits.

Les éléments du compte de résultats provenant de transactions en monnaies étrangères sont convertis

sur la base du
taux en vigueur au moment de chaque transaction, compte tenu des contrats de couverture de change .

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

RAPPORT DE GESTION

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise: 100 10603 200

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL****Au cours de l'exercice**

	Codes	Total	1 Hommes	2 Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	43,2	25,8	17,4
Temps partiel	1002	5,4	0,1	5,3
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	47,5	25,9	21,6
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	72.119	42.128	29.991
Temps partiel	1012	7.252	120	7.132
Total	1013	79.371	42.248	37.123
Frais de personnel				
Temps plein	1021	13.178.558,28	8.391.415,91	4.787.142,37
Temps partiel	1022	542.181,04	10.040,39	532.140,65
Total	1023	13.720.739,32	8.401.456,30	5.319.283,02
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	.....	.....	.....

Au cours de l'exercice précédent

	Codes	P Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	41,2	20,2	21,0
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	70.295	34.870	35.425
Frais de personnel	1023	9.740.119,67	5.960.549,79	3.779.569,88
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	.....	.....	.....

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

	Codes	1 Temps plein	2 Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	48	4	51,1
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	48	4	51,1
Contrat à durée déterminée	111	.....	.....	.....
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112	.....	.....	.....
Contrat de remplacement	113	.....	.....	.....
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	29	.....	29,0
de niveau primaire	1200	.....	.....	.....
de niveau secondaire	1201	.....	.....	.....
de niveau supérieur non universitaire	1202	.....	.....	.....
de niveau universitaire	1203	29	.....	29,0
Femmes	121	19	4	22,1
de niveau primaire	1210	.....	.....	.....
de niveau secondaire	1211	1	.....	1,0
de niveau supérieur non universitaire	1212	8	2	9,7
de niveau universitaire	1213	10	2	11,4
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130	.....	.....	.....
Employés	134	45	4	48,1
Ouvriers	132	1	.....	1,0
Autres	133	2	.....	2,0

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE

	Codes	1 Personnel intérimaire	2 Personnes mises à la disposition de l'entreprise
Au cours de l'exercice			
Nombre moyen de personnes occupées	150	.....	.....
Nombre d'heures effectivement prestées	151	.....	.....
Frais pour l'entreprise	152	.....	.....

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée ..
 Contrat à durée déterminée ..
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini ..
 Contrat de remplacement ..

Codes	1 Temps plein	2. Temps partiel	3 Total en équivalents temps plein
205	120	1	120,5
210	116	.....	116,0
211	4	1	4,5
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée ..
 Contrat à durée déterminée ..
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini ..
 Contrat de remplacement ..

Par motif de fin de contrat

Pension ..
 Chômage avec complément d'entreprise ..
 Licenciement ..
 Autre motif ..
 le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants ..

Codes	1 Temps plein	2. Temps partiel	3 Total en équivalents temps plein
305	113	3	114,8
310	110	1	110,8
311	3	2	4,0
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	.....	.....	.....
341	.....	.....	.....
342	4	.....	4,0
343	109	3	110,8
350	.....	.....	.....

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801	32	5811	33
Nombre d'heures de formation suivies	5802	641	5812	472
Coût net pour l'entreprise	5803	132.208,70	5813	88.030,73
dont coût brut directement lié aux formations	58031	132.208,70	58131	88.030,73
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032	.....	58132	.....
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033	.....	58133	.....
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821	.....	5831	.....
Nombre d'heures de formation suivies	5822	.....	5832	.....
Coût net pour l'entreprise	5823	.....	5833	.....
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841	.....	5851	.....
Nombre d'heures de formation suivies	5842	.....	5852	.....
Coût net pour l'entreprise	5843	.....	5853	.....



ETEX SA
PassPort Building
Luchthaven Brussel Nationaal, Gebouw 1K
1930 Zaventem
Registre des personnes morales 0400.454.404 (Bruxelles)
www.etexgroup.com

**RAPPORT DE GESTION
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 22 MAI 2019**

Mesdames, Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous faire rapport sur les résultats et la situation financière de la SA Etex (**Etex**) pour l'année 2018.

Commentaire et affectation bénéficiaire

La consistance du patrimoine et des résultats de Etex étant essentiellement fonction de la situation de l'ensemble du groupe Etex, il y a lieu, pour la compréhension des comptes non consolidés, de faire référence aux comptes consolidés et aux commentaires qui les accompagnent.

Bilan

La valeur des immobilisations corporelles se chiffre à 4,359 millions d'EUR (3,237 millions d'EUR en 2017) et se compose principalement de bâtiments. L'augmentation constatée en 2018 résulte principalement de l'aménagement des bâtiments.

Les immobilisations financières représentent quant à elles 1.332,875 millions d'EUR (1.328,828 millions d'EUR en 2017).

Les créances à un an au plus se chiffrent à 148,063 millions d'EUR (128,097 millions d'EUR en 2017).

Les comptes de régularisation d'actifs se chiffrent à 2,302 millions d'EUR (contre 1,344 millions d'EUR en 2017) et couvrent principalement des rémunérations pour assistance technique à recevoir pour un montant de 1,938 millions d'EUR.

Le compte « Fournisseurs » passe de 4,342 millions d'EUR en 2017 à 5,975 millions d'EUR en 2018.

Les autres dettes qui passent de 44,082 millions d'EUR en 2017 à 49,195 millions d'EUR en 2018 reflètent entre autres l'évolution du dividende proposé de 43,904 millions d'EUR en 2017 contre 48,046 millions d'EUR en 2018.

Le capital social s'élève à EUR 2.533.233,75 et le compte primes d'émission à EUR 742.790,14.

Compte de résultats

Les ventes et prestations s'élèvent à 28,369 millions d'EUR contre 25,367 millions d'EUR en 2017. Ceci s'explique d'une part par une augmentation des redevances facturées aux divisions en 2018 et d'autre part par une diminution des redevances liées à l'assistance technique.

Le résultat d'exploitation s'établit à -7,268 millions d'EUR contre -2,084 millions d'EUR en 2017.

L'augmentation des produits financiers s'explique par le fait que des dividendes ont été perçus en 2018 pour un montant de 74,155 millions EUR alors qu'aucun dividende n'a été perçu en 2017.

Les charges des dettes, quant à elles, représentent 4,929 millions d'EUR contre 6,244 millions d'EUR en 2017.

Le bénéfice de l'exercice avant impôts s'établit dès lors à 63,624 millions d'EUR contre une perte de 2,112 millions d'EUR en 2017.

En 2018, il n'y a pas eu de revenus financiers non récurrents alors qu'ils s'élevaient en 2017 à 3,986 millions d'EUR. Ce montant reflétait la plus-value relative à l'apport de Neil Holdings dans Safran S.A.

Risques et incertitudes

Etex est la société mère d'un groupe industriel implanté essentiellement en Europe et en Amérique latine. Les sociétés filiales d'Etex sont actives dans la production et la commercialisation de matériaux de construction.

Les revenus d'Etex se composent essentiellement de dividendes et de redevances en provenance de ses sociétés filiales. Ces revenus sont directement liés à la rentabilité de ces sociétés qui dépend elle-même largement de l'évolution de la conjoncture dans les secteurs du bâtiment résidentiel et industriel dans les pays où elles sont actives.

Recherche et Développement

La société n'a pas exposé de dépenses en Recherche et Développement en 2018.

Succursales

La société possède une succursale au Chili qui est actionnaire d'Empresas Pizarreño S.A.

Instruments financiers dans le cadre de la couverture des risques

Les principales sources de financement de la société se composent des prêts intragroupes, des soldes bancaires, des financements bancaires à court et long terme, des instruments de dettes et des dépôts bancaires intragroupes. Le principal objectif de ces sources de financement est de collecter des fonds pour le financement des activités de l'entreprise et du groupe Etex.

La société n'a pas recours à des produits financiers dérivés (« derivatives »).

Il convient d'observer que la politique de l'entreprise n'autorise pas les transactions spéculatives en matière d'instruments financiers.

Affectation du résultat

Le bénéfice à affecter s'établit comme suit :

Bénéfice de l'exercice à affecter	63.601.457,98 EUR
Bénéfice reporté	195.804,34 EUR
Bénéfice à affecter	63.797.262,32 EUR

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale des Actionnaires du 22 mai 2019 un dividende brut de 0,58 EUR par action. Cela résultera en un dividende net de 0,406 EUR par action en cas d'application du précompte mobilier belge de 30%.

L'affectation du bénéfice se présenterait dès lors comme suit :

Réserves disponibles (affectation)	15.751.327,30 EUR
Dividende brut, à attribuer à 82.837.819 actions	48.045.935,02 EUR
Bénéfice à affecter	63.797.262,32 EUR

Le dividende sera payable à partir du 1er juillet 2019.

Acquisition d'actions propres

Etex n'a pas procédé à des acquisitions d'actions propres au sens de l'article 624 du Code des Sociétés au cours de l'exercice 2018.

Conflits d'intérêts

Le Conseil d'Administration signalent qu'au cours de l'exercice 2018, aucune décision n'a été prise et aucune opération n'a été décidée, qui tomberait sous l'application de l'article 523 du Code des Sociétés.

Evénements subséquents

Le Conseil d'Administration d'Etex n'a pas connaissance d'événements qui seraient survenus après le 31 décembre 2018 qui seraient de nature à affecter substantiellement les comptes présentés.

Décharge aux administrateurs et au commissaire

Vous voudrez bien vous prononcer par vote spécial sur la décharge aux administrateurs et au commissaire pour l'exercice de leur mandat au cours de l'exercice 2018.

Election statutaire

Le mandat d'administrateur de Madame Bernadette Spinoy vient à expiration à l'issue de l'assemblée générale ordinaire de 2019. Madame Bernadette Spinoy se représente aux suffrages de l'assemblée. Le Conseil d'Administration propose, sur recommandation du Comité de Sélection et de Rémunération, de renouveler son mandat pour une durée de trois ans. Son mandat viendra à expiration lors de l'assemblée générale ordinaire de 2022.

Le Conseil d'Administration propose de rémunérer l'administrateur renouvelé conformément aux décisions prises par l'assemblée générale annuelle des actionnaires de la Société du 25 mai 2016.

Emoluments du Commissaire

Conformément à l'article 134 du Code des Sociétés, nous vous mentionnons qu'au cours de l'exercice 2018, PwC Reviseurs d'Entreprises, et les sociétés avec lesquelles le Commissaire collabore sur le plan professionnel, ont reçu des émoluments s'élevant à EUR 12.500 pour les travaux d'audit pour la mission d'audit des comptes statutaires, EUR 449.000 pour la mission d'audit des comptes consolidés et EUR 6.400 pour d'autres missions d'audit.

Zaventem, le 3 avril 2019



P. VAN OYEN
Administrateur délégué



J.L. de CARTIER de MARCHIENNE
Président du Conseil d'Administration



ETEX NV

**Rapport du commissaire à l'assemblée générale des
actionnaires sur les comptes annuels pour l'exercice clos le
31 décembre 2018**

Le 4 avril 2019

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DES ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE ETEX NV SUR LES COMPTES ANNUELS POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2018

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels d'Etex NV (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Ce tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 23 mai 2018, conformément à la proposition du conseil d'administration émise sur recommandation du comité d'audit. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2020. Nous avons débuté le contrôle légal des comptes annuels d'Etex NV cette année-ci.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe. Ces comptes annuels font état d'un total du bilan qui s'élève à EUR 1.488.023.305,23 et d'un compte de résultats qui se solde par un bénéfice de l'exercice de EUR 63.601.457,98.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Par ailleurs, nous avons appliqué les normes internationales d'audit rendues applicables par l'IAASB aux exercices clôturés à partir du 31 décembre 2018 non encore approuvées au niveau national. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « *Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels* » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités du conseil d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe au conseil d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le conseil d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités, ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire comprenant notre opinion. Une assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permette de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre:

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs. Nous définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le conseil d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;

- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par le conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si ces derniers reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons au conseil d'administration et au comité d'audit notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités du conseil d'administration

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée en 2018) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect des statuts et de certaines dispositions du Code des sociétés, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice, et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1^{er}, 6^o/2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce code et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

- Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Autres mentions

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Sint-Stevens-Woluwe, le 4 avril 2019

Le commissaire
PwC Réviseurs d'Entreprises SCRL
Représenté par



Peter Van den Eynde
Réviseur d'Entreprises