

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL-kap 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE  
LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: ETEX

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: PassPort Building, Luchthaven Brussel Nationaal Gebouw Nr.: 1K Bus: .....

Postnummer: 1930 Gemeente: Zaventem

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandstalige

Internetadres<sup>1</sup>: .....

Ondernemingsnummer BE 0400.454.404

DATUM 17 / 06 / 2021 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 25 / 05 / 2022

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2021 tot 31 / 12 / 2021

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2020 tot 31 / 12 / 2020

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn niet~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 48 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.5.2, 6.17, 6.20, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

  
Bernard Delvaux  
Gedelegeerd Bestuurder

  
JoVB BV vertegenwoordigd door haar  
vaste vertegenwoordiger Johan Van  
Biesbroeck  
Voorzitter van de Raad van Bestuur

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Paul Van Oyen Claeseweg 2, 1982 Elewijt, België</i>	<i>Gedelegeerd bestuurder 26/05/2021 - 31/12/2021</i>
<i>Paul Van Oyen Claeseweg 2, 1982 Elewijt, België</i>	<i>Bestuurder 26/05/2021 - 31/12/2021</i>
<i>Bernard Delvaux PassPort Building,Luchthaven Brussel Nationaal,Gebouw 1K, 1930 Zaventem, België</i>	<i>Gedelegeerd bestuurder 01/01/2022 - 25/05/2022</i>
<i>Bernard Delvaux PassPort Building,Luchthaven Brussel Nationaal,Gebouw 1K, 1930 Zaventem, België</i>	<i>Bestuurder 01/01/2022 - 25/05/2022</i>
<i>Bernadette Spinoy Dijck 25, 1780 Wemmel, België</i>	<i>Bestuurder 22/05/2019 - 25/05/2022</i>
<i>Christian Simonard Avenue du Parc 12, 1310 La Hulpe, België</i>	<i>Bestuurder 26/05/2021 - 22/05/2024</i>
<i>ARGALI CAPITAL BV Nr.: BE 0688.846.488 Louis Vercauterenlaan 25, 1160 Oudergem, België</i>	<i>Bestuurder 26/05/2021 - 22/05/2024</i>
<i>CT IMPACT BV Nr.: BE 0764.899.636 Louis Jasminlaan 69, 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België</i>	<i>Bestuurder 26/05/2021 - 22/05/2024</i>
<i>GUVO BV Nr.: BE 0642.538.787 Toeristenlaan 73, 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België</i>	<i>Bestuurder 26/05/2021 - 22/05/2024</i>
<i>Much BV Nr.: BE 0824.227.212 Avenue Jacques Pastur 128, 1180 Ukkel, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2020 - 24/05/2023</i>
<i>ViaBylity BV Nr.: BE 0744.427.785 Rombaut Keldermansstraat 28, 2650 Edegem, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2020 - 24/05/2023</i>
<i>Thierry Vanlancker Keizersgracht 76, 1015CT Amsterdam , Nederland</i>	<i>Bestuurder 26/05/2021 - 22/05/2024</i>
<i>JoVB BV Nr.: BE 0631.735.759 Trolieberg 16, 3010 Leuven , België</i>	<i>Bestuurder 26/05/2021 - 22/05/2024</i>
<i>Gustavo D. Oviedo Bayshore Dr.1800N Apt 309, FL33132 Miami , Verenigde Staten</i>	<i>Bestuurder 27/05/2020 - 25/05/2022</i>

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*Teodoro Scalmani  
Herzsee 13A, 6071 Aldrans  
, Oostenrijk*

*Bestuurder  
26/05/2021 - 22/05/2024*

*PricewaterhouseCoopers Bedrijfsrevisoren BV  
Nr.: BE 0429.501.944  
Culliganlaan 5, 1831 Diegem, België  
Lidmaatschapsnr.: B00009*

*Bedrijfsrevisor  
26/05/2021 - 22/05/2024*

Vertegenwoordigd door:

*Peter Van den Eynde  
Generaal Lemanstraat 67, 2018 Antwerpen, België  
Lidmaatschapsnr.: A01530*

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b> .....	6.1	20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	2.055.332.048,59	1.712.761.098,42
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21	7.212,70	23.384,33
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	1.745.952,77	1.837.742,37
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	418.744,14	474.981,08
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	1.165.542,38	1.362.761,29
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	161.666,25	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4/6.5.1	28	2.053.578.883,12	1.710.899.971,72
Verbonden ondernemingen .....	6.15	280/1	2.053.542.554,45	1.710.884.743,05
Deelnemingen .....		280	2.053.542.554,45	1.710.884.743,05
Vorderingen .....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	0,02	0,02
Deelnemingen .....		282	0,02	0,02
Vorderingen .....		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa .....		284/8	36.328,65	15.228,65
Aandelen .....		284	3.053,65	3.053,65
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	33.275,00	12.175,00

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	32.412.710,14	41.457.335,92
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	1.890.013,05	887.241,32
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	1.890.013,05	887.241,32
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Voorraden .....		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen .....		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking .....		32	.....	.....
Gereed product .....		33	.....	.....
Handelsgoederen .....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	.....	.....
Vooruitbetalingen .....		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	28.625.262,32	39.567.536,79
Handelsvorderingen .....		40	27.085.964,03	19.758.153,03
Overige vorderingen .....		41	1.539.298,29	19.809.383,76
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen .....		50	.....	.....
Overige beleggingen .....		51/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	6.953,37	155.699,32
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1	1.890.481,40	846.858,49
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	2.087.744.758,73	1.754.218.434,34

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	1.417.369.818,21	1.485.537.730,16
<b>Inbreng</b> .....	6.7.1	10/11	3.276.023,89	3.276.023,89
Kapitaal .....		10	2.533.233,75	2.533.233,75
Geplaatst kapitaal .....		100	2.533.233,75	2.533.233,75
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....		101	.....	.....
Buiten kapitaal .....		11	742.790,14	742.790,14
Uitgiftepremies .....		1100/10	742.790,14	742.790,14
Andere .....		1100/19	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	1.414.093.794,32	1.482.261.706,27
Onbeschikbare reserves .....		130/1	253.323,38	253.323,38
Wettelijke reserve .....		130	253.323,38	253.323,38
Statutair onbeschikbare reserves .....		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen .....		1312	.....	.....
Financiële steunverlening .....		1313	.....	.....
Overige .....		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	1.413.840.470,94	1.482.008.382,89
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....		14	.....	.....
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	15.732.106,89	7.657.168,90
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	15.732.106,89	7.657.168,90
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	407.677,53	58.339,46
Belastingen .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5	15.324.429,36	7.598.829,44
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	654.642.833,63	261.023.535,28
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17	110.000.000,00	110.000.000,00
Financiële schulden .....		170/4	110.000.000,00	110.000.000,00
Achtergestelde leningen .....		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172	.....	.....
Kredietinstellingen .....		173	110.000.000,00	110.000.000,00
Overige leningen .....		174	.....	.....
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Leveranciers .....		1750	.....	.....
Te betalen wissels .....		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9	42/48	540.239.034,70	149.795.929,39
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	.....	75.000.000,00
Financiële schulden .....		43	455.775.700,03	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	455.775.700,03	.....
Handelsschulden .....		44	5.139.630,66	8.253.059,85
Leveranciers .....		440/4	5.139.630,66	8.253.059,85
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9	45	9.645.095,70	8.311.411,45
Belastingen .....		450/3	3.160.455,41	1.141.178,81
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	6.484.640,29	7.170.232,64
Overige schulden .....		47/48	69.678.608,31	58.231.458,09
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3	4.403.798,93	1.227.605,89
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	2.087.744.758,73	1.754.218.434,34



## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	67.680.312,88	46.656.685,99
Omzet .....	6.10	70	60.042.719,50	37.057.747,70
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa .....		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	74	7.637.593,38	9.470.746,06
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12	76A	.....	128.192,23
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	62.978.331,63	45.751.522,27
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	.....	.....
Aankopen .....		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename) .....		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen .....		61	33.845.504,73	25.089.960,02
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	6.10	62	20.646.723,60	20.694.775,64
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	326.871,70	444.801,74
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....	6.10	631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	6.10	635/8	8.074.937,99	-1.770.304,98
Andere bedrijfskosten .....	6.10	640/8	84.293,61	1.267.240,64
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12	66A	.....	25.049,21
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....		9901	4.701.981,25	905.163,72

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	214.065,70	475.802.584,81
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	214.065,70	471.525.559,67
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	54,91	470.000.295,84
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	2.269,73	3.652,10
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	211.741,06	1.521.611,73
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	.....	4.277.025,14
<b>Financiële kosten</b> .....		65/66B	3.424.431,94	5.466.055,25
Recurrente financiële kosten .....	6.11	65	3.424.418,54	5.466.055,25
Kosten van schulden .....		650	2.885.730,99	3.807.956,76
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		651	.....	.....
Andere financiële kosten .....		652/9	538.687,55	1.658.098,49
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B	13,40	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	1.491.615,01	471.241.693,28
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77	75.759,00	-171.910,91
Belastingen .....	6.13	670/3	156.000,00	78.089,09
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77	80.241,00	250.000,00
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	1.415.856,01	471.413.604,19
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	1.415.856,01	471.413.604,19

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	1.415.856,01	471.413.604,19
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	1.415.856,01	471.413.604,19
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	.....	.....
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	68.167.911,95	24.022.967,51
aan de inbreng .....	791	.....	.....
aan de reserves .....	792	68.167.911,95	24.022.967,51
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	413.427.130,89
aan de inbreng .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	413.427.130,89
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	.....	.....
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	69.583.767,96	82.009.440,81
Vergoeding van de inbreng .....	694	69.583.767,96	82.009.440,81
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....

Overdrachten en buitengebruikstellingen .....

Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt .....

Teruggenomen .....

Verworven van derden .....

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....

Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	57.077,76
8022	.....	
8032	.....	
8042	.....	
8052	57.077,76	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	33.693,43
8072	16.171,63	
8082	.....	
8092	.....	
8102	.....	
8112	.....	
8122	49.865,06	
211	7.212,70	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	658.839,36
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8163	61.999,27	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8173	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8183	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193	720.838,63	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8213	.....	
Verworven van derden .....	8223	.....	
Afgeboekt .....	8233	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8243	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	183.858,28
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8273	118.236,21	
Teruggenomen .....	8283	.....	
Verworven van derden .....	8293	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8303	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8313	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323	302.094,49	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(24)	418.744,14	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.656.253,51
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8165	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8175	4.963,56	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8185	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195	1.651.289,95	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8215	.....	
Verworven van derden .....	8225	.....	
Afgeboekt .....	8235	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8245	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8255	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	293.492,22
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8275	192.463,86	
Teruggenomen .....	8285	.....	
Verworven van derden .....	8295	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8305	208,51	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8315	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325	485.747,57	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(26)	1.165.542,38	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8196P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8166	161.666,25	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8176	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8186	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8196	161.666,25	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8256P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8216	.....	
Verworven van derden .....	8226	.....	
Afgeboekt .....	8236	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8246	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8256	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8326P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8276	.....	
Teruggenomen .....	8286	.....	
Verworven van derden .....	8296	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8306	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8316	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8326	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(27)	161.666,25	

**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.886.445.476,66
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8361	342.657.811,40	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8371	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8381	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391	2.229.103.288,06	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8451P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8411	.....	
Verworven van derden .....	8421	.....	
Afgeboekt .....	8431	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8441	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8451	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxx	175.560.733,61
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8471	.....	
Teruggenomen .....	8481	.....	
Verworven van derden .....	8491	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8501	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8511	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521	175.560.733,61	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8541	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(280)	2.053.542.554,45	
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	281P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8581	.....	
Terugbetalingen .....	8591	.....	
Geboekte waardeverminderingen .....	8601	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8611	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8621	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8631	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(281)	.....	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8651	.....	



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	0,02
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8362	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8372	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8382	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392	0,02	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8412	.....	
Verworven van derden .....	8422	.....	
Afgeboekt .....	8432	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8442	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8452	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8472	.....	
Teruggenomen .....	8482	.....	
Verworven van derden .....	8492	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8502	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8512	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)			
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8552	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(282)	0,02	
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	283P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8582	.....	
Terugbetalingen .....	8592	.....	
Geboekte waardeverminderingen .....	8602	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8612	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8622	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8632	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(283)	.....	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8652	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	12.644,28
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8383	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393	12.644,28	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3,10
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8413	.....	
Verworven van derden .....	8423	.....	
Afgeboekt .....	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8443	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453	3,10	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	9.593,73
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8473	.....	
Teruggenomen .....	8483	.....	
Verworven van derden .....	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8513	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523	9.593,73	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8543	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(284)	3.053,65	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	12.175,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8583	21.400,00	
Terugbetalingen .....	8593	300,00	
Geboekte waardeverminderingen .....	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8613	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8623	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8633	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(285/8)	33.275,00	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8653	.....	

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<i>Eternit Investment</i> LU22374802 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue du Kiem 163, 8030 Strassen, Luxemburg	nominatief	1.000.000	100,0	0,0	31/12/2020	EUR	82.813.210,56	-63.217.949,39
<i>Empresas Pizareno</i> Naamloze vennootschap Av. Andres Bello, 2777 Las Condes, Santiago , Chili	nominatief	68.140.389	45,24	54,5	31/12/2020	CLP	20.927.835,00	1.927.321,00
<i>Inversiones Etex Chile Ltda</i> Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Av. Andres Bello, 2777 Las Condes, Santiago , Chili	nominatief	6054.605.124	88,17	11,83	31/12/2020	CLP	49.886.038,00	-2.925.909,00
<i>Etex Building Performance</i> BE 0466.061.145 Naamloze vennootschap Bormstraat 24, 2830 Willebroek, België	nominatief	59.382	99,99	0,01	31/12/2020	EUR	197.901.363,00	19.805.469,00
<i>Etex Building Performance International SAS</i> FR47535050686 Naamloze vennootschap Rue Marcel Demonque 500, 84915 Avignon Cedex 9, Frankrijk	nominatief	400.150	27,03	68,26	31/12/2020	EUR	750.193.281,00	55.669.404,00

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN (VERVOLG)

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<i>Merilux</i> <i>Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid</i> <i>Rue du Kiem 163, 8030 Strassen, Luxemburg</i>	nominatief	17.218.782	100,0	0,0	31/12/2020	EUR	470.850.153,25	-39.411.202,89
<i>Etex Services</i> <i>BE 0459.431.788</i> <i>Naamloze vennootschap</i> <i>Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, België</i>	nominatief	13.000	84,1	15,9	31/12/2020	EUR	28.246.694,00	-914.829,00
<i>Etexco</i> <i>BE 0860.004.176</i> <i>Naamloze vennootschap</i> <i>PassPort Building, Luchthaven Brussel Nationaal, Gebouw 1K, 1930 Zaventem, België</i>	nominatief	138.303	100,0	0,0	31/12/2020	EUR	551.814.000,45	-2.047.866,36
<i>Eternit Management Holding GMBH</i> <i>DE176634858</i> <i>Eternitstrasse 1, 69181 Leimen, Duitsland</i>	nominatief	3	100,0	0,0	31/12/2020	EUR	151.136.404,85	25.756.873,17
<i>Etex Holding GmbH</i> <i>DE242954773</i> <i>Eternitstraße 1, 69181 Leimen, Duitsland</i>	nominatief	2	100,0	0,0	31/12/2020	EUR	-16.013.956,75	49.804.636,60

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen</b> .....	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken .....	8683	.....	.....
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684	.....	.....
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687	.....	.....
meer dan één jaar .....	8688	.....	.....
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689	.....	.....

	Boekjaar
<b>OVERLOPENDE REKENINGEN</b>	
<b>Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt</b>	
<i>Over te dragen kosten</i> .....	959.271,05
<i>Te ontvangen interesten</i> .....	237,73
<i>Te ontvangen vergoedingen</i> .....	930.972,62
.....	.....

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.533.233,75
(100)	2.533.233,75	

Wijzigingen tijdens het boekjaar .....  
 .....  
 .....

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
     zonder nominale waarde .....  
 .....  
 .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	2.533.233,75	82.837.819
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	74.599.420
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.238.399

Aandelen op naam .....  
 Gedematerialiseerde aandelen .....

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal .....  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten .....  
 .....  
 .....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
     Kapitaalbedrag .....  
     Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
     Kapitaalbedrag .....  
     Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8721	.....
8722	.....
8731	142.918,48
8732	4.673.495
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....
8751	.....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
     Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
     Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
     Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
     Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
     Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
     Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal .....

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....  
Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....  
Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Codes	Boekjaar
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4<sup>de</sup> lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Eternit NV</i> <i>BE 0466.059.066</i> <i>Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, België</i>	<i>aandelen</i>	<i>4.400.540</i>	<i>0</i>	<i>5,31</i>
<i>Etex Finance S.A.</i> <i>LU32152052</i> <i>Rue du Kiem 163, 8030 Strassen, Luxemburg</i>	<i>aandelen</i>	<i>272.955</i>	<i>0</i>	<i>0,33</i>
<i>Stichting Jekbouw</i> <i>Stationsplein 8- 8-K, 6221 BT Maastricht, Nederland</i>	<i>aandelen</i>	<i>35.886.832</i>	<i>0</i>	<i>43,32</i>
<i>ABDEN AG c/o Fundationsanstalt</i> <i>Heiligkreuz 6, 9490 Vaduz, Liechtenstein</i>	<i>aandelen</i>	<i>8.769.043</i>	<i>0</i>	<i>10,59</i>



**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG  
VOORKOMT**

*Potentieel wettelijke lasten* .....

.....

.....

.....

Boekjaar
15.324.429,36
.....
.....
.....

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden .....	8801	.....
Achtergestelde leningen .....	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	.....
Kredietinstellingen .....	8841	.....
Overige leningen .....	8851	.....
Handelsschulden .....	8861	.....
Leveranciers .....	8871	.....
Te betalen wissels .....	8881	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	.....
Overige schulden .....	8901	.....
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	<b>.....</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8802	110.000.000,00
Achtergestelde leningen .....	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	.....
Kredietinstellingen .....	8842	110.000.000,00
Overige leningen .....	8852	.....
Handelsschulden .....	8862	.....
Leveranciers .....	8872	.....
Te betalen wissels .....	8882	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	.....
Overige schulden .....	8902	.....
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .</b>	<b>8912</b>	<b>110.000.000,00</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8803	.....
Achtergestelde leningen .....	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	.....
Kredietinstellingen .....	8843	.....
Overige leningen .....	8853	.....
Handelsschulden .....	8863	.....
Leveranciers .....	8873	.....
Te betalen wissels .....	8883	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	.....
Overige schulden .....	8903	.....
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	<b>.....</b>

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8921	.....
Achtergestelde leningen .....	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	.....
Kredietinstellingen .....	8961	.....
Overige leningen .....	8971	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden .....	8922	.....
Achtergestelde leningen .....	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	.....
Kredietinstellingen .....	8962	.....
Overige leningen .....	8972	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen** (post 450/3 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden .....	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden .....	9073	3.004.455,41
Geraamde belastingschulden .....	450	156.000,00

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9077	6.484.640,29

Boekjaar
4.403.798,91
.....
.....
.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

<i>Te ontvangen kosten</i> .....
.....
.....
.....

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
.....			
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740		
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9086	77	66
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087	71,2	63,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088	122.207	110.515
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620	14.720.504,29	12.770.673,95
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621	2.588.175,48	2.018.053,69
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622	895.669,60	1.010.679,60
Andere personeelskosten .....	623	2.442.374,23	4.895.368,40
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	635	349.338,07	15.484,47
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110	.....	.....
Teruggenomen .....	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112	.....	.....
Teruggenomen .....	9113	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115	9.330.276,13	3.731.754,15
Bestedingen en terugnemingen .....	9116	1.255.338,14	5.502.059,13
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	22.447,31	285.985,75
Andere .....	641/8	61.846,30	981.254,89
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098	.....	.....
Kosten voor de vennootschap .....	617	.....	.....

## FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies .....	9125	.....	.....
Interestsubsidies .....	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....	754	.....	.....
Andere			
<i>wisselkoersresultaten</i> .....		74.783,13	1.009.113,41
<i>andere financiële opbrengsten</i> .....		136.957,93	512.498,32
.....		.....	.....
<b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen .....</b>			
	6501	.....	.....
<b>Geactiveerde interesten .....</b>			
	6502	.....	.....
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt .....	6510	.....	.....
Teruggenomen .....	6511	.....	.....
<b>Andere financiële kosten</b>			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen .....			
	653	.....	.....
<b>Voorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen .....	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	6561	.....	.....
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....	654	.....	.....
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta .....	655	.....	.....
Andere			
<i>bankkosten</i> .....		516.692,55	637.621,58
<i>wisselkoersresultaten</i> .....		21.995,00	1.020.476,91
.....		.....	.....

## OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....	76		4.405.217,37
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....	(76A)		128.192,23
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten .....	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	7630		128.192,23
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	764/8		
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....	(76B)		4.277.025,14
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten .....	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	7631		4.277.025,14
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....	66	13,40	25.049,21
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....	(66A)		25.049,21
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	660		25.049,21
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....	(66B)	13,40	
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	6631	13,40	
Andere niet-recurrente financiële kosten .....	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		



**BELASTINGEN EN TAKSEN**

	Codes	Boekjaar
<b>BELASTINGEN OP HET RESULTAAT</b>		
<b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....	9134	156.000,00
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....	9135	.....
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....	9136	.....
Geraamde belastingsupplementen .....	9137	156.000,00
<b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....	9139	.....
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....	9140	.....
<b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b>		
<i>verworpen uitgaven</i> .....		549.000,00
<i>belastbare voorziening voor risico's en kosten</i> .....		874.010,92
.....		.....
.....		.....

	Boekjaar
<b>Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar</b>	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

	Codes	Boekjaar
<b>Bronnen van belastinglatenties</b>		
Actieve latenties .....	9141	36.995.206,55
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....	9142	8.751.151,32
Andere actieve latenties		
<i>Overdracht aftrek definitief belaste inkomsten</i> .....		28.244.055,23
.....		.....
.....		.....
Passieve latenties .....	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties		
.....		.....
.....		.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN</b>			
<b>In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde</b>			
Aan de vennootschap (aftrekbaar) .....	9145	5.952.128,27	4.508.059,68
Door de vennootschap .....	9146	3.884.818,76	2.644.473,86
<b>Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van</b>			
Bedrijfsvoorheffing .....	9147	8.547.888,51	5.349.243,34
Roerende voorheffing .....	9148	15.916.772,77	13.325.613,37

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b> .....	9149	.....
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	.....
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten .....	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd .....	9153	.....
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91611	.....
Bedrag van de inschrijving .....	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91821	.....
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa .....	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed .....	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs .....	92021	.....



**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

.....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

.....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

*De onderneming heeft door middel van het Pensioenfonds Etex group en een groepsverzekering een systeem van aanvullende verzekering betreffende pensioen, overlijden, invaliditeit, medische kosten en hospitalisatie ten behoeve van het tewerkgesteld personeel.*

*De kosten van dit systeem worden gedekt door de inkomsten van de portefeuille van het Pensioenfonds, patronale bijdragen en persoonlijke bijdragen uitsluitend voor het gedeelte pensioen.*

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

.

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....  
 .....  
 .....

Codes	Boekjaar
9220	.....

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

.....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(280/1)	2.053.542.554,45	1.710.884.743,05
Deelnemingen .....	(280)	2.053.542.554,45	1.710.884.743,05
Achtergestelde vorderingen .....	9271	.....	.....
Andere vorderingen .....	9281	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9291	28.578.844,86	37.926.951,45
Op meer dan één jaar .....	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9311	28.578.844,86	37.926.951,45
<b>Geldbeleggingen</b> .....	9321	.....	.....
Aandelen .....	9331	.....	.....
Vorderingen .....	9341	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9351	461.221.317,40	1.857.147,74
Op meer dan één jaar .....	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9371	461.221.317,40	1.857.147,74
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen .....	9381	1.178.510.783,64	1.267.060.602,39
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap .....	9391	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401	.....	.....
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....	9421	54,91	470.000.295,84
Opbrengsten uit vlottende activa .....	9431	2.269,73	3.639,70
Andere financiële opbrengsten .....	9441	.....	.....
Kosten van schulden .....	9461	267.002,22	918.101,12
Andere financiële kosten .....	9471	.....	.....
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden .....	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden .....	9491	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9253	.....	.....
Deelnemingen .....	9263	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9273	.....	.....
Andere vorderingen .....	9283	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9293	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9303	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9313	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9353	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9363	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9373	.....	.....
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen .....	9383	.....	.....
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap .....	9393	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9403	.....	.....
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9252	0,02	0,02
Deelnemingen .....	9262	0,02	0,02
Achtergestelde vorderingen .....	9272	.....	.....
Andere vorderingen .....	9282	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9312	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9372	.....	.....

	Boekjaar
<b>TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN</b>	
<b>Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap</b>	
<i>nihil</i> .....	0,00
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET****BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen .....**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

.....

.....

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....****Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders .....

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....

Codes	Boekjaar
9500	.....
9501	.....
9502	.....
9503	958.000,00
9504	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)****Bezoldiging van de commissaris(sen) .....****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

Codes	Boekjaar
9505	456.910,00
95061	88.000,00
95062	.....
95063	.....
95081	.....
95082	235.533,00
95083	332.000,00

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**



**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt**

**FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

	Codes	Boekjaar
<b>Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:65, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen</b>		
<b>Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat .....</b>	9507	579.422,00
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95071	143.912,00
Belastingadviesopdrachten .....	95072	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95073	.....
<b>Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat .....</b>	9509	1.665.797,00
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95091	.....
Belastingadviesopdrachten .....	95092	434.434,00
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95093	362.045,00

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 et §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

**WAARDERINGSREGELS**

## WAARDERINGSREGELS

## ACTIVA

## II. Immateriële vaste activa

Deze worden afgeschreven over een periode van 3 tot 5 jaar.

## III. Materiële vaste activa

Deze worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs of aan hun overeengekomen inbrengwaarde.

De afschrijvingspercentages worden als volgt toegepast :

Gebouwen en terreinen..... 3 à 5 %

Kantoormachines..... 20 % of 25 %

Meubilair ..... 10 %

Inrichting gehuurde gebouwen.....termijn huurcontract

De bijkomende kosten worden volledig afgeschreven in de loop van het boekjaar.

## IV. Financiële vaste activa

## Deelnemingen, aandelen en deelbewijzen

De deelnemingen worden aan hun aankoopprijs of inbrengwaarde op het actief van de balans geboekt eventueel verminderd met de voorheen geboekte waardeverminderingen.

Op het einde van het boekjaar wordt een afzonderlijke waardering verricht van elke deelneming, teneinde de toestand, de winstgevendheid en de vooruitzichten van de betrokken onderneming zo goed mogelijk weer te geven.

In geval van duurzame minderwaarde wordt er overgegaan tot een waardevermindering.

Indien latere waarderingen hiertoe leiden wordt deze waardevermindering teruggenomen

De deelnemingen worden in principe niet geherwaardeerd.

## Vorderingen

De vorderingen op verbonden ondernemingen of ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat worden geboekt aan hun nominale waarde of aanschaffingsprijs.

De vorderingen in vreemde munt worden geboekt voor de tegenwaarde in euro's aan de dagkoers van de transactie en worden gewaardeerd aan de slotkoers op het einde van het boekjaar.

## V-VII. Vorderingen op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar

De regels die van toepassing zijn op deze vorderingen zijn dezelfde als deze die van toepassing zijn op de vorderingen onder rubriek IV -

" Financiële Vaste Activa" .

## VIII-IX. De geldbeleggingen en liquide middelen

Deze worden geboekt aan hun aanschaffingsprijs of nominale waarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast indien hun realisatiewaarde, op het einde van het boekjaar, lager is dan de aanschaffingswaarde.

## PASSIVA

## VIII-IX. Schulden op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar

Deze schulden worden geboekt aan hun nominale waarde. De schulden in vreemde deviezen worden, indien er geen contractuele bepalingen zijn, gewaardeerd aan de wisselkoers op balansdatum.

## OPMERKING AANGAANDE DE OMREKENING VAN VREEMDE MUNTEN

Voor het opstellen van de balans worden de niet gerealiseerde wisselverschillen per devies berekend. Na compensatie per devies,

worden de negatieve verschillen ten laste genomen; de positieve verschillen worden niet in de opbrengstenrekening opgenomen maar wel op het passief, onder de rubriek "Overlopende rekeningen".

De elementen in de resultatenrekening die voortvloeien uit transacties in vreemde munten worden omgerekend op basis van de koers die

in voege was op het moment van iedere transactie, rekening houdend met de contracten die wisselkoersrisico's indekken.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 100 10603 200 ..... ..

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

**Tijdens het boekjaar**

**Gemiddeld aantal werknemers**

Voltijds .....  
 Deeltijds .....  
 Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) .....

**Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren**

Voltijds .....  
 Deeltijds .....  
 Totaal .....

**Personeelskosten**

Voltijds .....  
 Deeltijds .....  
 Totaal .....

**Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....**

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1001	68,3	39,9	28,4
1002	3,4	.....	3,4
1003	71,2	39,9	31,3
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>			
1011	117.165	69.480	47.685
1012	5.042	.....	5.042
1013	122.207	69.480	52.727
<b>Personeelskosten</b>			
1021	20.144.240,00	11.945.732,90	8.198.507,10
1022	502.483,60	.....	502.483,60
1023	20.646.723,60	11.945.732,90	8.700.990,70
1033	.....	.....	.....

**Tijdens het vorige boekjaar**

Gemiddeld aantal werknemers in VTE .....  
 Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....  
 Personeelskosten .....  
 Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	63,5	36,2	27,3
1013	110.515	64.682	45.833
1023	20.694.775,64	12.460.204,26	8.234.571,38
1033	.....	.....	.....

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	73	4	76,5
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	72	4	75,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111	1	.....	1,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst .....	113	.....	.....	.....
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen .....	120	42	.....	42,0
lager onderwijs .....	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs .....	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202	30	.....	30,0
universitair onderwijs .....	1203	12	.....	12,0
Vrouwen .....	121	31	4	34,5
lager onderwijs .....	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs .....	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212	24	3	26,7
universitair onderwijs .....	1213	7	1	7,8
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel .....	130	.....	.....	.....
Bedienden .....	134	69	4	72,5
Arbeiders .....	132	.....	.....	.....
Andere .....	133	4	.....	4,0

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
<b>Tijdens het boekjaar</b>			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen .....	150	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	151	.....	.....
Kosten voor de vennootschap .....	152	.....	.....

## TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

## INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	48	2	49,7
210	24	2	25,7
211	24	.....	24,0
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

## UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

## Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen .....

Werkloosheid met bedrijfstoeslag .....

Afdanking .....

Andere reden .....

het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	38	1	38,6
310	14	1	14,6
311	24	.....	24,0
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	1	.....	1,0
341	.....	.....	.....
342	2	1	2,6
343	35	.....	35,0
350	.....	.....	.....

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5801	11	5811	7
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5802	184	5812	82
Nettokosten voor de vennootschap .....	5803	25.002,89	5813	14.336,24
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....	58031	25.002,89	58131	14.336,24
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....	58032	.....	58132	.....
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....	58033	.....	58133	.....
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de vennootschap .....	5823	.....	5833	.....
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de vennootschap .....	5843	.....	5853	.....



**ETEX NV**  
PassPort Building  
Luchthaven Brussel Nationaal, Gebouw 1K  
1930 Zaventem  
R.P.R. (Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0400.454.404  
[www.etexgroup.com](http://www.etexgroup.com)

---

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR  
AAN DE GEWONE AANDEELHOUDERSVERGADERING VAN 25 MEI 2022  
ENKELVOUDIGE JAARREKENING  
(EX ARTICLE 3:6 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN (“WVV”))**

---

Dit verslag behandelt de resultaten en de financiële toestand van ETEX NV (“ETEX”) voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2021.

### Commentaar en toewijzing van het resultaat

De samenstelling van het vermogen en de resultaten van ETEX worden hoofdzakelijk bepaald door de situatie van de hele ETEX groep. Om de enkelvoudige jaarrekening te begrijpen, is het bijgevolg aangewezen om ook naar de geconsolideerde jaarrekening en de daarbij behorende commentaren te kijken.

### Balans

De waarde van de materiële vaste activa bedraagt 1.746k EUR (1.838k EUR in 2020) en bestaat voornamelijk uit (de inrichting van) gebouwen. De daling in 2021 is hoofdzakelijk het gevolg van de gewone afschrijvingen op deze activa.

De financiële vaste activa bedragen 2.053.579k EUR (1.710.899k EUR in 2020) ingevolge de intragroepsovername van Etexco NV.

De vorderingen op ten hoogste één jaar bedragen 28.625k EUR (39.567k EUR in 2020).

De overlopende rekeningen van het actief bedragen 1.890k EUR (tegenover 847k EUR in 2020) en bestaan voornamelijk uit nog te ontvangen vergoedingen uit hoofde van technische bijstand.

Een deel van de Schuldschein, dat werd ingedeeld als kortlopende bankschulden, werd afgelost in de loop van 2021, voor een bedrag van 75.000k EUR.

De rekening “Leveranciers” is gedaald van 8.253k EUR in 2020 naar 5.140k EUR in 2021.

De overige schulden, die evolueren van 58.231k EUR in 2020 naar 69.679k EUR in 2021, weerspiegelen onder andere de evolutie van het voorgestelde dividend van 57.986k EUR in 2020 naar 69.584k EUR in 2021. De kortlopende financiële schuld bedraagt 455.776k EUR in 2021, terwijl er in 2020 geen kortlopende financiële schuld was. De stijging van deze schuld is voornamelijk het gevolg van de intragroepsovername van Etexco NV eind 2021.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 2.533k EUR en de uitgiftepremie 742k EUR.

### Resultatenrekening

De bedrijfsopbrengsten bedragen 67.680k EUR tegenover 46.656k EUR in 2020. Dit wordt enerzijds verklaard door de hogere vergoedingen gefactureerd aan de divisies in 2021 en anderzijds door de doorrekening van specifieke kosten.

Het bedrijfsresultaat bedraagt 4.702k EUR tegenover 905k EUR in 2020.

De daling van de financiële opbrengsten kan verklaard worden door de 470.000k EUR aan dividenden die werden ontvangen tijdens 2020, terwijl in 2021 een geringer dividend ontvangen werd.

De financiële lasten bedragen 3.424k EUR tegenover 5.466k EUR in 2020.

De winst van het boekjaar vóór belasting bedraagt aldus 1.492k EUR tegenover een winst van 471.242k EUR in 2020.

In 2020 werd een niet-recurrente financiële opbrengst van 4.277k EUR gerealiseerd, die de vermogenswinst weerspiegelt die hoofdzakelijk voortvloeit uit de verkoop van de aandelen in Safran SA aan Eternit Investment Sàrl in 2020. Dergelijke niet-recurrente opbrengst werd niet gerealiseerd in 2021.

### Voorname risico's en onzekerheden waar ETEX mee te maken heeft

ETEX is de moedervernootschap van een industriële groep die voornamelijk in Europa en Latijns-Amerika gevestigd is. De dochtervennootschappen van ETEX zijn actief in de productie en verkoop van bouwmaterialen. De inkomsten van ETEX bestaan voornamelijk uit dividenden en vergoedingen afkomstig van haar dochtervennootschappen. Deze inkomsten zijn rechtstreeks verbonden aan de winstgevendheid van deze vennootschappen, die op haar beurt grotendeels afhangt van de evolutie van de conjunctuur in de residentiële en industriële bouw in de landen waar zij actief zijn.

### Onderzoek en Ontwikkeling

ETEX heeft geen uitgaven gedaan voor Onderzoek en Ontwikkeling in het boekjaar afgesloten op 31 december 2021.

### Bijkantoren

ETEX bezit een bijkantoor in Chili dat aandeelhouder is van Empresas Pizarreño S.A.

### Gebruik van financiële instrumenten

De voornaamste financieringsbronnen van ETEX bestaan uit intragroepsleningen, banksaldo's, kortlopende en langlopende bankfinanciering en schuldbewijzen en intergroepsdeposito's. De belangrijkste doelstelling van deze financieringsbronnen is het financieren van de activiteiten van ETEX en van de ETEX groep.

ETEX gebruikt geen afgeleide financiële producten (zogenaamde "derivatives").

Er dient te worden opgemerkt dat ETEX niet toestaat dat financiële instrumenten met speculatieve doeleinden worden verhandeld.

### Bestemming van het resultaat

De bestemming van de winst is als volgt:

Toe te wijzen winst van het lopende boekjaar	1.415.856,01 EUR
Overgedragen winst	0 EUR
<b>Toe te wijzen winst</b>	<b>1.415.856,01 EUR</b>

De raad van bestuur zal tijdens de gewone aandeelhoudersvergadering van 25 mei 2022 een bruto-dividend van 0,8400 EUR per aandeel voorstellen. Dit zal in een netto-dividend van 0,5880 EUR per aandeel resulteren in het geval van 30% Belgische roerende voorheffing.

De bestemming van de winst zou bijgevolg als volgt zijn:

Onttrekking aan de reserves	68.167.911,95 EUR
Bruto-dividend toe te kennen aan 82.837.819 aandelen	69.583.767,96 EUR
<b>Toe te wijzen winst</b>	<b>1.415.856,01 EUR</b>

### Aankoop van eigen aandelen

Tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 kocht ETEX geen eigen aandelen in, in de zin van artikel 7:220 WvV.

## Belangenconflicten

In de loop van het boekjaar 2021 heeft de raad van bestuur geen beslissingen genomen of verrichtingen uitgevoerd die vallen onder het toepassingsgebied van artikel 7:96 WVV.

## Belangrijke gebeurtenissen die plaatsvonden na de afsluiting van het boekjaar

In januari 2022 ondertekende ETEX een overeenkomst om thermische en akoestische isolatie-expert URSA over te nemen tegen een overeengekomen ondernemingswaarde van 960 miljoen EUR. Het bedrijf is Europese leider in geëxtrudeerd polystyreen (XPS) en top 3-speler in glaswol; het biedt een uitgebreid gamma van isolatietoepassingen voor de gebouwschil en voor interne scheidingswanden en plafonds. Het bedrijf heeft 13 productielocaties en bestrijkt de meeste landen waar Etex al actief is. Haar hoofdkantoor is in Madrid. URSA beschikt over een betrouwbare Europese toeleveringsketen en een team van meer dan 1.700 toegewijde werknemers voor een omzet van ongeveer 500 miljoen EUR. Deze transactie is onderworpen aan de gebruikelijke voltooiingsvoorwaarden. Deze overname heeft geen invloed op de geconsolideerde jaarrekening 2021.

De groep volgt de ontwikkelingen in Oekraïne en Rusland op de voet, waarbij de veiligheid en het welzijn van al onze teamgenoten in de regio centraal staan. Door de huidige situatie zijn de gevolgen van deze ontwikkelingen op onze activiteiten in de regio minder zichtbaar. De directe financiële blootstelling is beperkt; de verkopen, REBITDA en totale activa in Oekraïne en Rusland vertegenwoordigen in totaal maximaal 1% van de geconsolideerde waarde van de Etex groep in 2021.

## Omstandigheden die de ontwikkeling van ETEX wezenlijk kunnen beïnvloeden

Tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 deden zich geen omstandigheden voor die de ontwikkeling van ETEX wezenlijk zouden kunnen beïnvloeden.

## Rechtvaardiging van de onafhankelijkheid en bekwaamheid op het gebied van boekhouding en controle van ten minste één lid van het Audit Committee

Het Risk and Audit Committee van ETEX bestaat uit de volgende leden:

- Teodoro Scalmani (niet-uitvoerend bestuurder),
- JoVB BV vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Johan Van Biesbroeck (niet-uitvoerend onafhankelijk bestuurder en voorzitter van de raad van bestuur) en
- GUVU SRL, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Guillaume Voortman (niet-uitvoerend bestuurder).


Het Risk and Audit Committee beoordeelt de financiële verslaggevingsprocessen van ETEX en houdt toezicht op de wettelijke controle van haar geconsolideerde jaarrekening. Het Risk and Audit Committee ziet toe op de samenhang en betrouwbaarheid van de rekeningen en alle andere financiële informatie die aan de raad van bestuur wordt voorgelegd. Daarnaast houdt het Risk and Audit Committee toezicht op de interne risicobeheersings- en controlesystemen van ETEX. Alle leden hebben ervaring in boekhouding en audit.

## Kwijting aan de bestuurders en commissaris

De raad van bestuur vraagt u om kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris van ETEX voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2021.

## Bezoldiging van de commissaris

In overeenstemming met artikel 3:65 WVV melden wij u dat PwC Bedrijfsrevisoren, de commissaris van ETEX, en de vennootschappen waarmee de commissaris beroepshalve samenwerkt, tijdens het boekjaar 2021 emolumenten ten belope van 12.688 EUR voor de auditwerkzaamheden van de enkelvoudige jaarrekening, 444.223 EUR voor de auditwerkzaamheden van de geconsolideerde jaarrekening en 88.000 EUR voor andere opdrachten met betrekking tot auditwerk hebben ontvangen.




Zaventem, 31 maart 2022.

Namens de raad van bestuur,



B. Delvaux  
Gedelegeerd Bestuurder



JoVB BV  
Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger  
J. Van Biesbroeck  
Voorzitter van de raad van bestuur



## **VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN ETEX NV OVER DE JAARREKENING VOOR HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021**

---

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Etex NV (de “Vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Het vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 26 mei 2021, overeenkomstig het voorstel van de raad van bestuur uitgebracht op aanbeveling van het risk en auditcomité. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 4 opeenvolgende boekjaren.

### **Verslag over de jaarrekening**

#### **Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting. Deze jaarrekening vertoont een balanstotaal van EUR 2.087.744.758,73 en de resultatenrekening sluit af met een winst van het boekjaar van EUR 1.415.856,01.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### **Basis voor het oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door de IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op de huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd zijn op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van de raad van bestuur en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

## **Kernpunt van de controle**

Een kernpunt van onze controle betreft die aangelegenheid die naar ons professioneel oordeel het meest significant was bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheid is behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaften geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheid.

### Toetsing op bijzondere waardeverminderingen voor financiële vaste activa

#### *Beschrijving van het kernpunt van de controle*

De balansrubriek 280/1 van Etex NV per 31 december 2021 bevat deelnemingen in verbonden ondernemingen voor een bedrag van EUR 2.054 miljoen.

Wij beschouwen de toetsing op bijzondere waardeverminderingen voor deelnemingen in verbonden ondernemingen als dermate significant, aangezien deze een materieel bedrag vertegenwoordigen van de totale activa. Bovendien dient management zich, bij de beoordeling van de afwaardering ingeval van duurzame minderwaarde, te baseren op significante inschattingen met betrekking tot de toekomstige kasstroomgeneratie van de betrokken ondernemingen.

#### *Hoe onze audit het kernpunt van de controle behandelde*

Voor de beoordeling van de waardering van de deelnemingen in verbonden ondernemingen hebben wij de door het management uitgevoerde analyse bekomen, waarbij de netto-actief waarde of de gebruikswaarde in overweging werd genomen.

Bij het beoordelen van de door het management uitgevoerde analyse, hebben we bijzondere aandacht besteed aan de redelijkheid en de impact van de voornaamste veronderstellingen waaronder kasstroomprognoses, actualisatievoet, langetermijn groeivoet en bedrijfsspecifieke verwachtingen.

In de uitvoering van onze werkzaamheden hebben we een beroep gedaan op onze interne waarderingsexperten om in een kritische toetsing alsook in externe marktgegevens te voorzien, teneinde de redelijkheid van de door het management gehanteerde veronderstellingen te beoordelen. Verder hebben we toegezien op het consistent gebruik van deze waarderingsmodellen in het kader van de jaarafsluiting.

Hoewel we erkennen dat het beoordelen van het bestaan van een duurzame minderwaarde de nodige inschattingen vergt, hebben we op basis van onze controlewerkzaamheden vastgesteld dat de door het management gemaakte inschattingen redelijk zijn.

## **Verantwoordelijkheden van de raad van bestuur voor het opstellen van de jaarrekening**

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die de raad van bestuur noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is de raad van bestuur verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de raad van bestuur het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen, of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee de raad van bestuur de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door de raad van bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling worden hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het omzeilen van de interne beheersing;
- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het omzeilen van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door de raad van bestuurgemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

- het concluderen of de door de raad van bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de raad van bestuur en met het risk en auditcomité onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan de raad van bestuur en het risk en auditcomité tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die met de raad van bestuur en het risk en auditcomité zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

## **Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

### **Verantwoordelijkheden van de raad van bestuur**

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en reglementaire voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris**

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag en bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, de naleving van de statuten en van bepaalde verplichtingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te verifiëren alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.



### **Aspecten betreffende het jaarverslag**

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

### **Vermelding betreffende de sociale balans**

De sociale balans, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

### **Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid**

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

### **Andere vermeldingen**

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, 1 april 2022

De commissaris  
PwC Bedrijfsrevisoren BV  
vertegenwoordigd door



Peter Van den Eynde  
Bedrijfsrevisor