

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER  
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: ETEX

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: PassPort Building, Luchthaven Brussel Nationaal Gebouw Nr.: 1K Bus:

Postnummer: 1930 Gemeente: Zaventem

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandstalige

Internetadres<sup>1</sup>:

E-mailadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **0400.454.404**

DATUM **30 / 05 / 2022** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **24 / 05 / 2023**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2022** tot **31 / 12 / 2022**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2021** tot **31 / 12 / 2021**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn verschillend~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 49 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.5.2, 6.20, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

DocuSigned by:  
*Bernard Delvaux*  
B722C675A36C416...

**BCCONSEIL SRL**  
vertegenwoordigd door haar vaste  
vertegenwoordiger *Bernard Delvaux*  
Gedelegeerd Bestuurder

DocuSigned by:  
*Johan Van Biesbroeck*  
1A690C285CFA43F...

**JoVB BV**  
vertegenwoordigd door haar vaste  
vertegenwoordiger *Johan Van Biesbroeck*  
Voorzitter van de Raad van Bestuur  
OCR9002

1 Facultatieve vermelding.  
2 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

|   |   |
|---|---|
| ARGALI CAPITAL BV<br>Nr.: 0688.846.488<br>Louis Vercauterenlaan 25, 1160 Oudergem, België   | Bestuurder<br>26/05/2021 - 22/05/2024             |
| JoVB BV<br>Nr.: 0631.735.759<br>Trolieberg 16, 3010 Leuven, België  | Bestuurder<br>26/05/2021 - 22/05/2024             |
| CT IMPACT BV<br>Nr.: 0764.899.636<br>Louis Jasminlaan 69, 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België  | Bestuurder<br>26/05/2021 - 22/05/2024             |
| GUVO SPRL<br>Nr.: 0642.538.787<br>Toeristenlaan 73, 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België  | Bestuurder<br>26/05/2021 - 22/05/2024             |
| Much BV<br>Nr.: 0824.227.212<br>Avenue Jacques Pastur 128, 1180 Ukkel, België   | Bestuurder<br>27/05/2020 - 24/05/2023             |
| ViaBylity BV<br>Nr.: 0744.427.785<br>Prins Boudewijnlaan 265 bus F 7.02, 2650 Edegem, België  | Bestuurder<br>27/05/2020 - 24/05/2023             |
| BCConseil SRL<br>Nr.: 0806.227.079<br>Avenue des Pins 13, 4121 Neupre, België   | Gedelegeerd bestuurder<br>25/05/2022 - 28/05/2025 |
| Teodoro Scalmani<br>Herzsee 13A, 6071 Aldrans, Oostenrijk   | Bestuurder<br>26/05/2021 - 22/05/2024             |
| Bernadette Spinoy<br>Dijck 25, 1780 Wemmel, België  | Bestuurder<br>25/05/2022 - 28/05/2025             |
| Christian Simonard<br>Avenue du Parc 12, 1310 La Hulpe, België  | Bestuurder<br>26/05/2021 - 22/05/2024             |
| Thierry Vanlancker<br>Keizersgracht 76, 1015CT Amsterdam, Nederland   | Bestuurder<br>26/05/2021 - 22/05/2024             |
| Ines Kolmsee<br>Traubinger Strasse 18, 82327 Tutzing, Duitsland   | Bestuurder<br>25/05/2022 - 28/05/2025             |
| PricewaterhouseCoopers Bedrijfsrevisoren BV<br>Nr.: 0429.501.944<br>Culliganlaan 5, 1831 Diegem, België<br>Lidmaatschapsnr.: B00009 | Bedrijfsrevisor<br>26/05/2021 - 22/05/2024        |

Vertegenwoordigd door:

Peter Van den Eynde  
Generaal Lemanstraat 67, 2018 Antwerpen, België  
Lidmaatschapsnr.: A01530

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet**\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------|---------------------|--|
|                                       |                     |  |

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

|  | Toel.     | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar   |
|--|-----------|-------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVA</b>  |           |       |                  |                  |
| <b>Oprichtingskosten</b> .....                                   | 6.1       | 20    | .....            | .....            |
| <b>VASTE ACTIVA</b> .....  |           | 21/28 | 3.020.013.628,12 | 2.055.332.048,59 |
| <b>Immateriële vaste activa</b> .....                            | 6.2       | 21    | 2.657,30         | 7.212,70         |
| <b>Materiële vaste activa</b> .....                              | 6.3       | 22/27 | 1.635.724,92     | 1.745.952,77     |
| Terreinen en gebouwen .....                                      |           | 22    | .....            | .....            |
| Installaties, machines en uitrusting .....                       |           | 23    | .....            | .....            |
| Meubilair en rollend materieel .....                             |           | 24    | 330.000,49       | 418.744,14       |
| Leasing en soortgelijke rechten .....                            |           | 25    | .....            | .....            |
| Overige materiële vaste activa .....                             |           | 26    | 1.003.305,18     | 1.165.542,38     |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....                     |           | 27    | 302.419,25       | 161.666,25       |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....                             | 6.4/6.5.1 | 28    | 3.018.375.245,90 | 2.053.578.883,12 |
| Verbonden ondernemingen .....                                    | 6.15      | 280/1 | 3.018.338.317,23 | 2.053.542.554,45 |
| Deelnemingen .....   |           | 280   | 2.729.436.374,84 | 2.053.542.554,45 |
| Vorderingen .....  |           | 281   | 288.901.942,39   | .....            |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding<br>bestaat ..... | 6.15      | 282/3 | 0,02             | 0,02             |
| Deelnemingen .....   |           | 282   | 0,02             | 0,02             |
| Vorderingen .....  |           | 283   | .....            | .....            |
| Andere financiële vaste activa .....                             |           | 284/8 | 36.928,65        | 36.328,65        |
| Aandelen .....   |           | 284   | 3.053,65         | 3.053,65         |
| Vorderingen en borgtochten in contanten .....                    |           | 285/8 | 33.875,00        | 33.275,00        |

|   | Toel.     | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar   |
|---|-----------|-------|------------------|------------------|
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....                       |           | 29/58 | 29.611.877,41    | 32.412.710,14    |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....       |           | 29    | 2.834.573,82     | 1.890.013,05     |
| Handelsvorderingen .....                            |           | 290   | .....            | .....            |
| Overige vorderingen .....                           |           | 291   | 2.834.573,82     | 1.890.013,05     |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> ..... |           | 3     | .....            | .....            |
| Vorraden .....                                      |           | 30/36 | .....            | .....            |
| Grond- en hulpstoffen .....                         |           | 30/31 | .....            | .....            |
| Goederen in bewerking .....                         |           | 32    | .....            | .....            |
| Gereed product .....                                |           | 33    | .....            | .....            |
| Handelsgoederen .....                               |           | 34    | .....            | .....            |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....      |           | 35    | .....            | .....            |
| Vooruitbetalingen .....                             |           | 36    | .....            | .....            |
| Bestellingen in uitvoering .....                    |           | 37    | .....            | .....            |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....    |           | 40/41 | 21.578.794,74    | 28.625.262,32    |
| Handelsvorderingen .....                            |           | 40    | 20.978.704,04    | 27.085.964,03    |
| Overige vorderingen .....                           |           | 41    | 600.090,70       | 1.539.298,29     |
| <b>Geldbeleggingen</b> .....                        | 6.5.1/6.6 | 50/53 | .....            | .....            |
| Eigen aandelen .....                                |           | 50    | .....            | .....            |
| Overige beleggingen .....                           |           | 51/53 | .....            | .....            |
| <b>Liquide middelen</b> .....                       |           | 54/58 | 75.203,45        | 6.953,37         |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....                 | 6.6       | 490/1 | 5.123.305,40     | 1.890.481,40     |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....                   |           | 20/58 | 3.049.625.505,53 | 2.087.744.758,73 |

|  | Toel.   | Codes   | Boekjaar         | Vorig boekjaar   |
|--|---------|---------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVA</b>   |         |         |                  |                  |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b> .....  |         | 10/15   | 2.003.495.405,20 | 1.417.369.818,21 |
| <b>Inbreng</b> .....   | 6.7.1   | 10/11   | 3.276.023,89     | 3.276.023,89     |
| Kapitaal .....   |         | 10      | 2.533.233,75     | 2.533.233,75     |
| Geplaatst kapitaal .....   |         | 100     | 2.533.233,75     | 2.533.233,75     |
| Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....  |         | 101     | .....            | .....            |
| Buiten kapitaal .....  |         | 11      | 742.790,14       | 742.790,14       |
| Uitgiftepremies .....  |         | 1100/10 | 742.790,14       | 742.790,14       |
| Andere .....   |         | 1100/19 | .....            | .....            |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....   |         | 12      | .....            | .....            |
| <b>Reserves</b> .....  |         | 13      | 2.000.219.381,31 | 1.414.093.794,32 |
| Onbeschikbare reserves .....   |         | 130/1   | 253.323,38       | 253.323,38       |
| Wettelijke reserve .....   |         | 130     | 253.323,38       | 253.323,38       |
| Statutair onbeschikbare reserves .....   |         | 1311    | .....            | .....            |
| Inkoop eigen aandelen .....  |         | 1312    | .....            | .....            |
| Financiële steunverlening .....  |         | 1313    | .....            | .....            |
| Overige .....  |         | 1319    | .....            | .....            |
| Belastingvrije reserves .....  |         | 132     | .....            | .....            |
| Beschikbare reserves .....   |         | 133     | 1.999.966.057,93 | 1.413.840.470,94 |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....  | (+)/(-) | 14      | .....            | .....            |
| <b>Kapitaalsubsidies</b> .....   |         | 15      | .....            | .....            |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> ..... |         | 19      | .....            | .....            |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....                                    |         | 16      | 20.477.344,72    | 15.732.106,89    |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....                                       |         | 160/5   | 20.477.344,72    | 15.732.106,89    |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....  |         | 160     | 976.658,94       | 407.677,53       |
| Belastingen .....  |         | 161     | .....            | .....            |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken .....  |         | 162     | .....            | .....            |
| Milieuverplichtingen .....   |         | 163     | .....            | .....            |
| Overige risico's en kosten .....   | 6.8     | 164/5   | 19.500.685,78    | 15.324.429,36    |
| <b>Uitgestelde belastingen</b> .....   |         | 168     | .....            | .....            |

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

|  | Toel. | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar   |
|--|-------|-------|------------------|------------------|
| <b>SCHULDEN</b> .....  |       | 17/49 | 1.025.652.755,61 | 654.642.833,63   |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....                                     | 6.9   | 17    | 800.000.000,00   | 110.000.000,00   |
| Financiële schulden .....  |       | 170/4 | 800.000.000,00   | 110.000.000,00   |
| Achtergestelde leningen .....  |       | 170   | .....            | .....            |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                    |       | 171   | .....            | .....            |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                 |       | 172   | .....            | .....            |
| Kredietinstellingen .....  |       | 173   | 800.000.000,00   | 110.000.000,00   |
| Overige leningen .....   |       | 174   | .....            | .....            |
| Handelsschulden .....  |       | 175   | .....            | .....            |
| Leveranciers .....   |       | 1750  | .....            | .....            |
| Te betalen wissels .....   |       | 1751  | .....            | .....            |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  |       | 176   | .....            | .....            |
| Overige schulden .....   |       | 178/9 | .....            | .....            |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....                                  | 6.9   | 42/48 | 214.019.100,02   | 540.239.034,70   |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....              |       | 42    | 24.000.000,00    | .....            |
| Financiële schulden .....  |       | 43    | 95.704.264,03    | 455.775.700,03   |
| Kredietinstellingen .....  |       | 430/8 | .....            | .....            |
| Overige leningen .....   |       | 439   | 95.704.264,03    | 455.775.700,03   |
| Handelsschulden .....  |       | 44    | 8.435.111,12     | 5.139.630,66     |
| Leveranciers .....   |       | 440/4 | 8.435.111,12     | 5.139.630,66     |
| Te betalen wissels .....   |       | 441   | .....            | .....            |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  |       | 46    | .....            | .....            |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten ..... | 6.9   | 45    | 8.439.188,01     | 9.645.095,70     |
| Belastingen .....  |       | 450/3 | 2.117.918,66     | 3.160.455,41     |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....  |       | 454/9 | 6.321.269,35     | 6.484.640,29     |
| Overige schulden .....   |       | 47/48 | 77.440.536,86    | 69.678.608,31    |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....  | 6.9   | 492/3 | 11.633.655,59    | 4.403.798,93     |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....   |       | 10/49 | 3.049.625.505,53 | 2.087.744.758,73 |

## RESULTATENREKENING

|   | Toel. | Codes  | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------|----------------|----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....  |       | 70/76A | 60.012.127,22  | 67.680.312,88  |
| Omzet .....   | 6.10  | 70     | 57.574.958,29  | 60.042.719,50  |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....                        |       | 71     | .....          | .....          |
| Geproduceerde vaste activa .....  |       | 72     | .....          | .....          |
| Andere bedrijfsopbrengsten .....  | 6.10  | 74     | 2.437.168,93   | 7.637.593,38   |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....   | 6.12  | 76A    | .....          | .....          |
| <b>Bedrijfskosten</b> .....   |       | 60/66A | 71.241.416,70  | 62.978.331,63  |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....  |       | 60     | .....          | .....          |
| Aankopen .....  |       | 600/8  | .....          | .....          |
| Voorraad: afname (toename) .....  |       | 609    | .....          | .....          |
| Diensten en diverse goederen .....  |       | 61     | 42.281.581,88  | 33.845.504,73  |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....   | 6.10  | 62     | 23.032.804,09  | 20.646.723,60  |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                         |       | 630    | 311.544,33     | 326.871,70     |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) ..... | 6.10  | 631/4  | 669.905,98     | .....          |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....                                      | 6.10  | 635/8  | 4.745.237,83   | 8.074.937,99   |
| Andere bedrijfskosten .....   | 6.10  | 640/8  | 200.342,59     | 84.293,61      |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)   |       | 649    | .....          | .....          |
| Niet-recurrente bedrijfskosten .....  | 6.12  | 66A    | .....          | .....          |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....  |       | 9901   | -11.229.289,48 | 4.701.981,25   |



|   | Toel. | Codes  | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------|----------------|----------------|
| <b>Financiële opbrengsten</b> .....   |       | 75/76B | 697.061.825,34 | 214.065,70     |
| Recurrente financiële opbrengsten .....   |       | 75     | 697.061.825,34 | 214.065,70     |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa .....   |       | 750    | 690.881.897,80 | 54,91          |
| Opbrengsten uit vlottende activa .....  |       | 751    | 5.653.067,85   | 2.269,73       |
| Andere financiële opbrengsten .....   | 6.11  | 752/9  | 526.859,69     | 211.741,06     |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten .....  | 6.12  | 76B    | .....          | .....          |
| <b>Financiële kosten</b> .....  |       | 65/66B | 22.629.116,18  | 3.424.431,94   |
| Recurrente financiële kosten .....  | 6.11  | 65     | 22.629.116,18  | 3.424.418,54   |
| Kosten van schulden .....   |       | 650    | 17.730.941,89  | 2.885.730,99   |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan<br>voorraden, bestellingen in uitvoering en handels-<br>vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) ..... |       | 651    | .....          | .....          |
| Andere financiële kosten .....  |       | 652/9  | 4.898.174,29   | 538.687,55     |
| Niet-recurrente financiële kosten .....   | 6.12  | 66B    | .....          | 13,40          |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....  |       | 9903   | 663.203.419,68 | 1.491.615,01   |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....   |       | 780    | .....          | .....          |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....  |       | 680    | .....          | .....          |
| <b>Belastingen op het resultaat</b> .....   |       | 67/77  | 38.661,02      | 75.759,00      |
| Belastingen .....   | 6.13  | 670/3  | 88.661,02      | 156.000,00     |
| Regularisering van belastingen en terugneming van<br>voorzieningen voor belastingen .....   |       | 77     | 50.000,00      | 80.241,00      |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....   |       | 9904   | 663.164.758,66 | 1.415.856,01   |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....   |       | 789    | .....          | .....          |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....  |       | 689    | .....          | .....          |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....  |       | 9905   | 663.164.758,66 | 1.415.856,01   |

**RESULTAATVERWERKING**

|   | Codes  | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|---|--------|----------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                  | 9906   | 663.164.758,66 | 1.415.856,01   |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)        | (9905) | 663.164.758,66 | 1.415.856,01   |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-) | 14P    | .....          | .....          |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....                   | 791/2  | .....          | 68.167.911,95  |
| aan de inbreng .....  | 791    | .....          | .....          |
| aan de reserves .....   | 792    | .....          | 68.167.911,95  |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....                    | 691/2  | 586.125.586,99 | .....          |
| aan de inbreng .....  | 691    | .....          | .....          |
| aan de wettelijke reserve .....                                   | 6920   | .....          | .....          |
| aan de overige reserves .....                                     | 6921   | 586.125.586,99 | .....          |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                | (14)   | .....          | .....          |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....            | 794    | .....          | .....          |
| <b>Uit te keren winst</b> .....                                   | 694/7  | 77.039.171,67  | 69.583.767,96  |
| Vergoeding van de inbreng .....                                   | 694    | 77.039.171,67  | 69.583.767,96  |
| Bestuurders of zaakvoerders .....                                 | 695    | .....          | .....          |
| Werknemers .....  | 696    | .....          | .....          |
| Andere rechthebbenden .....                                       | 697    | .....          | .....          |

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....

Overdrachten en buitengebruikstellingen .....

Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt .....

Teruggenomen .....

Verworven van derden .....

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....

Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** .....

| Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 8052P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 57.077,76      |
| 8022  | .....            |                |
| 8032  | .....            |                |
| 8042  | .....            |                |
| 8052  | 57.077,76        |                |
| 8122P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 49.865,06      |
| 8072  | 4.555,40         |                |
| 8082  | .....            |                |
| 8092  | .....            |                |
| 8102  | .....            |                |
| 8112  | .....            |                |
| 8122  | 54.420,46        |                |
| 211   | 2.657,30         |                |

|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>  |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8193P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 720.838,63     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8163  | 25.404,12        |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8173  | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8183  | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8193  | 746.242,75       |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8253P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8213  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8223  | .....            |                |
| Afgeboekt .....  | 8233  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8243  | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8253  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8323P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 302.094,49     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8273  | 114.147,77       |                |
| Teruggenomen .....   | 8283  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8293  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8303  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8313  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8323  | 416.242,26       |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (24)  | 330.000,49       |                |

|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>  |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8195P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 1.651.289,95   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8165  | 30.603,96        |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8175  | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8185  | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8195  | 1.681.893,91     |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8255P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8215  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8225  | .....            |                |
| Afgeboekt .....  | 8235  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8245  | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8255  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8325P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 485.747,57     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8275  | 192.841,16       |                |
| Teruggenomen .....   | 8285  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8295  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8305  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8315  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8325  | 678.588,73       |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (26)  | 1.003.305,18     |                |

|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>                                  |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8196P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 161.666,25     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8166  | 140.753,00       |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8176  | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8186  | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8196  | 302.419,25       |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8256P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8216  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8226  | .....            |                |
| Afgeboekt .....  | 8236  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8246  | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8256  | .....            | .....          |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8326P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8276  | .....            |                |
| Teruggenomen .....   | 8286  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8296  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8306  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8316  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8326  | .....            |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (27)  | 302.419,25       |                |

**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar   |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>                        |       |                  |                  |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                      | 8391P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 2.229.103.288,06 |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                  |
| Aanschaffingen .....   | 8361  | 675.893.820,39   |                  |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                    | 8371  | .....            |                  |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8381  | .....            |                  |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                      | 8391  | 2.904.997.108,45 |                  |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                              | 8451P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....            |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                  |
| Geboekt .....  | 8411  | .....            |                  |
| Verworven van derden .....   | 8421  | .....            |                  |
| Afgeboekt .....  | 8431  | .....            |                  |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                            | 8441  | .....            |                  |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                              | 8451  | .....            |                  |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....                     | 8521P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 175.560.733,61   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                  |
| Geboekt .....  | 8471  | .....            |                  |
| Teruggenomen .....   | 8481  | .....            |                  |
| Verworven van derden .....   | 8491  | .....            |                  |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                       | 8501  | .....            |                  |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                            | 8511  | .....            |                  |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....                     | 8521  | 175.560.733,61   |                  |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....                | 8551P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....            |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)                                | 8541  | .....            |                  |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....                | 8551  | .....            |                  |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                          | (280) | 2.729.436.374,84 |                  |
| <b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>                                     |       |                  |                  |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                          | 281P  | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....            |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                  |
| Toevoegingen .....   | 8581  | 288.901.942,39   |                  |
| Terugbetalingen .....  | 8591  | .....            |                  |
| Geboekte waardeverminderingen .....  | 8601  | .....            |                  |
| Teruggenomen waardeverminderingen .....  | 8611  | .....            |                  |
| Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)  | 8621  | .....            |                  |
| Overige mutaties .....(+)/(-)  | 8631  | .....            |                  |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                          | (281) | 288.901.942,39   |                  |
| <b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> ..... | 8651  | .....            |                  |

|  | Codes | Boekjaar           | Vorig boekjaar |
|--|-------|--------------------|----------------|
| <b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>        |       |                    |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                      | 8392P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 0,02           |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                    |                |
| Aanschaffingen .....   | 8362  | .....              |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                    | 8372  | .....              |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8382  | .....              |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                      | 8392  | 0,02               |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                              | 8452P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                    |                |
| Geboekt .....  | 8412  | .....              |                |
| Verworven van derden .....   | 8422  | .....              |                |
| Afgeboekt .....  | 8432  | .....              |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                            | 8442  | .....              |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                              | 8452  | .....              |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....                     | 8522P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                    |                |
| Geboekt .....  | 8472  | .....              |                |
| Teruggenomen .....   | 8482  | .....              |                |
| Verworven van derden .....   | 8492  | .....              |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                       | 8502  | .....              |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                            | 8512  | .....              |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....                     | 8522  | .....              |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....                | 8552P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)                                |       |                    |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....                | 8552  | .....              |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                          | (282) | 0,02               |                |
| <b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN</b>                     |       |                    |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                          | 283P  | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                    |                |
| Toevoegingen .....   | 8582  | .....              |                |
| Terugbetalingen .....  | 8592  | .....              |                |
| Geboekte waardeverminderingen .....  | 8602  | .....              |                |
| Teruggenomen waardeverminderingen .....  | 8612  | .....              |                |
| Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)  | 8622  | .....              |                |
| Overige mutaties .....(+)/(-)  | 8632  | .....              |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                          | (283) | .....              |                |
| <b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> ..... | 8652  | .....              |                |



|  | Codes   | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|---------|------------------|----------------|
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>                           |         |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                      | 8393P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 12.644,28      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |         |                  |                |
| Aanschaffingen .....   | 8363    | .....            |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                    | 8373    | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8383    | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                      | 8393    | 12.644,28        |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                              | 8453P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 3,10           |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |         |                  |                |
| Geboekt .....  | 8413    | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8423    | .....            |                |
| Afgeboekt .....  | 8433    | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                            | 8443    | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                              | 8453    | 3,10             |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....                     | 8523P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 9.593,73       |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |         |                  |                |
| Geboekt .....  | 8473    | .....            |                |
| Teruggenomen .....   | 8483    | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8493    | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                       | 8503    | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                            | 8513    | .....            |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....                     | 8523    | 9.593,73         |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....                | 8553P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)                                | 8543    | .....            |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....                | 8553    | .....            |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                          | (284)   | 3.053,65         |                |
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>  |         |                  |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                          | 285/8P  | xxxxxxxxxxxxxxxx | 33.275,00      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |         |                  |                |
| Toevoegingen .....   | 8583    | 1.100,00         |                |
| Terugbetalingen .....  | 8593    | 500,00           |                |
| Geboekte waardeverminderingen .....  | 8603    | .....            |                |
| Teruggenomen waardeverminderingen .....  | 8613    | .....            |                |
| Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)  | 8623    | .....            |                |
| Overige mutaties .....(+)/(-)  | 8633    | .....            |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                          | (285/8) | 33.875,00        |                |
| <b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> ..... | 8653    | .....            |                |

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap

| NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER   | Aangehouden maatschappelijke rechten |               |       | Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening |                  |           |                             |                |
|--|--------------------------------------|---------------|-------|---|------------------|-----------|-----------------------------|----------------|
|  | Aard                                 | rechtstreeks  |       | dochters  | Jaarrekening per | Munt-code | Eigen vermogen              | Nettoresultaat |
|  |                                      | Aantal        | %     | %   |                  |           | (+) of (-)<br>(in eenheden) |                |
| <i>Eternit Investment<br/>LU22374802<br/>Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid<br/>Rue du Kiem 163, 8030 Strassen,<br/>Luxemburg</i>                  | <i>nominatief</i>                    | 1.000.000     | 100   |   | 31/12/2021       | EUR       | 85.458.319,43               | 2.645.108,87   |
| <i>Empresas Pizareno<br/>Naamloze vennootschap<br/>Av. Andres Bello, 2777 Las Condes, Santiago, Chili</i>  | <i>nominatief</i>                    | 68.140.389    | 45,24 | 54,5  | 31/12/2021       | CLP       | 27.897.633,00               | 7.474.794,00   |
| <i>Inversiones Etex Chile Ltda<br/>Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid<br/>Av. Andres Bello, 2777 Las Condes, Chili</i>                             | <i>nominatief</i>                    | 6.054.605.124 | 89,62 | 10,38   | 31/12/2021       | CLP       | 44.547.567,00               | -5.338.471,00  |
| <i>Etex Building Performance<br/>0466.061.145<br/>Naamloze vennootschap<br/>Bormstraat 24, 2830 Willebroek,<br/>België</i>   | <i>nominatief</i>                    | 59.382        | 99,99 | 0,01  | 31/12/2021       | EUR       | 107.158.567,00              | 14.257.204,00  |
| <i>Etex Building Performance<br/>International SAS<br/>FR47535050686<br/>Naamloze vennootschap<br/>Rue Marcel Demonque 500, 84915<br/>Avignon Cedex 9, Frankrijk</i> | <i>nominatief</i>                    | 400.150       | 27,03 | 68,26   | 31/12/2021       | EUR       | 796.173.392,00              | 45.865.243,00  |

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN (VERVOLG)

| NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER                               | Aangehouden maatschappelijke rechten |              |       | Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening |                  |          |                             |                |
|--|--------------------------------------|--------------|-------|---|------------------|----------|-----------------------------|----------------|
|  | Aard                                 | rechtstreeks |       | dochters  | Jaarrekening per | Muntcode | Eigen vermogen              | Nettoresultaat |
|  |                                      | Aantal       | %     | %   |                  |          | (+) of (-)<br>(in eenheden) |                |
| <i>Merilux<br/>LU 32078731<br/>Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid<br/>Rue du Kiem 163, 8030 Strassen, Luxemburg</i>          | <i>nominatief</i>                    | 17.218,782   | 99,99 | 0,01  | 31/12/2021       | EUR      | 483.869.707,10              | 13.019.553,85  |
| <i>Etex Services<br/>0459.431.788<br/>Naamloze vennootschap<br/>Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, België</i>                         | <i>nominatief</i>                    | 13.000       | 84,1  | 15,9  | 31/12/2021       | EUR      | 23.035.505,00               | 4.788.811,00   |
| <i>Etexco<br/>0860.004.176<br/>Naamloze vennootschap<br/>PassPort Building, Luchthaven Brussel Nationaal, Gebouw 1K, 1930 Zaventem, België</i> | <i>nominatief</i>                    | 138.303      | 100   |   | 31/12/2021       | EUR      | 553.874.274,00              | 2.060.274,00   |
| <i>Etex Holding GmbH<br/>DE242954773<br/>Naamloze vennootschap<br/>Eternitstraße 1, 69181 Leimen, Duitsland</i>                                | <i>nominatief</i>                    | 2            | 100   |   | 31/12/2021       | EUR      | -6.981.745,33               | 8.869.665,41   |
| <i>XI (INSMAT) Holdings GmbH<br/>Naamloze vennootschap<br/>Düsseldorfer Landstraße 395, 47259 Duisburg, Duitsland</i>                          | <i>nominatief</i>                    | 25.000       | 100   |   | 31/12/2021       | EUR      | 126.157.138,92              | -8.931.790,62  |

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

|  | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|----------|----------------|
| <b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>   |       |          |                |
| <b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen</b> ..... | 51    | .....    | .....          |
| Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....         | 8681  | .....    | .....          |
| Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....                                      | 8682  | .....    | .....          |
| Edele metalen en kunstwerken .....   | 8683  | .....    | .....          |
| <b>Vastrentende effecten</b> .....   | 52    | .....    | .....          |
| Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....              | 8684  | .....    | .....          |
| <b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....                       | 53    | .....    | .....          |
| Met een resterende looptijd of opzegtermijn van                              |       |          |                |
| hoogstens één maand .....  | 8686  | .....    | .....          |
| meer dan één maand en hoogstens één jaar .....                               | 8687  | .....    | .....          |
| meer dan één jaar .....  | 8688  | .....    | .....          |
| <b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....                | 8689  | .....    | .....          |

**OVERLOPENDE REKENINGEN****Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

|  | Boekjaar     |
|--|--------------|
| <i>Over te dragen kosten</i> .....     | 1.799.925,51 |
| <i>Te ontvangen vergoedingen</i> ..... | 682.248,53   |
| <i>Te ontvangen interesten</i> .....   | 2.641.131,36 |
| .....                                  | .....        |

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

| Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 100P  | xxxxxxxxxxxxxxxx | 2.533.233,75   |
| (100) | 2.533.233,75     |                |

Wijzigingen tijdens het boekjaar .....  
 .....  
 .....

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
     zonder nominale waarde .....  
 .....  
 .....

Aandelen op naam .....  
 Gedematerialiseerde aandelen .....

| Codes | Bedragen         | Aantal aandelen |
|-------|------------------|-----------------|
|       | 2.533.233,75     | 82.837.819      |
| 8702  | xxxxxxxxxxxxxxxx | 74.736.588      |
| 8703  | xxxxxxxxxxxxxxxx | 8.101.231       |

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal .....  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten .....  
 .....  
 .....

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| (101) | .....                  | xxxxxxxxxxxxxxxx                |
| 8712  | xxxxxxxxxxxxxxxx       | .....                           |

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
     Kapitaalbedrag .....  
     Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
     Kapitaalbedrag .....  
     Aantal aandelen .....

| Codes | Boekjaar   |
|-------|------------|
| 8721  | .....      |
| 8722  | .....      |
| 8731  | 142.918,48 |
| 8732  | 4.673.495  |
| 8740  | .....      |
| 8741  | .....      |
| 8742  | .....      |
| 8745  | .....      |
| 8746  | .....      |
| 8747  | .....      |
| 8751  | .....      |

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
     Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
     Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
     Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
     Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
     Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
     Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal .....

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....  
Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....  
Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761  | .....    |
| 8762  | .....    |
| 8771  | .....    |
| 8781  | .....    |

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4<sup>de</sup> lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

| NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft | Aangehouden maatschappelijke rechten |                        |                             | %     |
|--|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------|
|  | Aard                                 | Aantal stemrechten     |                             |       |
|  |                                      | Verbonden aan effecten | Niet verbonden aan effecten |       |
| <i>Eternit NV</i><br>0466.059.066<br><i>Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, België</i>   | <i>aandelen</i>                      | 4.400.540              |                             | 5,31  |
| <i>Etex Finance S.A.</i><br>LU32152052<br><i>Rue du Kiem 163, 8030 Strassen, Luxemburg</i>   | <i>aandelen</i>                      | 272.955                |                             | 0,33  |
| <i>Stichting Jekbouw</i><br><i>Stationsplein 8- 8-K, 6221 BT Maastricht, Nederland</i>   | <i>aandelen</i>                      | 35.526.067             |                             | 42,89 |
| <i>ABDEN AG c/o Fundationsanstalt</i><br><i>Heiligkreuz 6, 9490 Vaduz, Liechtenstein</i>   | <i>aandelen</i>                      | 8.769.043              |                             | 10,59 |

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG  
VOORKOMT**

*Potentieel wettelijke lasten* .....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar      |
|---------------|
| 19.500.685,78 |
| .....         |
| .....         |
| .....         |



**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

|  | Codes       | Boekjaar              |
|--|-------------|-----------------------|
| <b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b> |             |                       |
| <b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>   |             |                       |
| Financiële schulden .....  | 8801        | 24.000.000,00         |
| Achtergestelde leningen .....  | 8811        | .....                 |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....  | 8821        | .....                 |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....   | 8831        | .....                 |
| Kredietinstellingen .....  | 8841        | 24.000.000,00         |
| Overige leningen .....   | 8851        | .....                 |
| Handelsschulden .....  | 8861        | .....                 |
| Leveranciers .....   | 8871        | .....                 |
| Te betalen wissels .....   | 8881        | .....                 |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  | 8891        | .....                 |
| Overige schulden .....   | 8901        | .....                 |
| <b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>  | <b>(42)</b> | <b>24.000.000,00</b>  |
| <b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>  |             |                       |
| Financiële schulden .....  | 8802        | 411.500.000,00        |
| Achtergestelde leningen .....  | 8812        | .....                 |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....  | 8822        | .....                 |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....   | 8832        | .....                 |
| Kredietinstellingen .....  | 8842        | 411.500.000,00        |
| Overige leningen .....   | 8852        | .....                 |
| Handelsschulden .....  | 8862        | .....                 |
| Leveranciers .....   | 8872        | .....                 |
| Te betalen wissels .....   | 8882        | .....                 |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  | 8892        | .....                 |
| Overige schulden .....   | 8902        | .....                 |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .</b>                           | <b>8912</b> | <b>411.500.000,00</b> |
| <b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>  |             |                       |
| Financiële schulden .....  | 8803        | 388.500.000,00        |
| Achtergestelde leningen .....  | 8813        | .....                 |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....  | 8823        | .....                 |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....   | 8833        | .....                 |
| Kredietinstellingen .....  | 8843        | 388.500.000,00        |
| Overige leningen .....   | 8853        | .....                 |
| Handelsschulden .....  | 8863        | .....                 |
| Leveranciers .....   | 8873        | .....                 |
| Te betalen wissels .....   | 8883        | .....                 |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  | 8893        | .....                 |
| Overige schulden .....   | 8903        | .....                 |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>   | <b>8913</b> | <b>388.500.000,00</b> |

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

|   | Codes       | Boekjaar     |
|---|-------------|--------------|
| Financiële schulden .....   | 8921        | .....        |
| Achtergestelde leningen .....   | 8931        | .....        |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....   | 8941        | .....        |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....  | 8951        | .....        |
| Kredietinstellingen .....   | 8961        | .....        |
| Overige leningen .....  | 8971        | .....        |
| Handelsschulden .....   | 8981        | .....        |
| Leveranciers .....  | 8991        | .....        |
| Te betalen wissels .....  | 9001        | .....        |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....   | 9011        | .....        |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....                     | 9021        | .....        |
| Overige schulden .....  | 9051        | .....        |
| <b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b> | <b>9061</b> | <b>.....</b> |

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

|  |             |              |
|--|-------------|--------------|
| Financiële schulden .....  | 8922        | .....        |
| Achtergestelde leningen .....  | 8932        | .....        |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....  | 8942        | .....        |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....   | 8952        | .....        |
| Kredietinstellingen .....  | 8962        | .....        |
| Overige leningen .....   | 8972        | .....        |
| Handelsschulden .....  | 8982        | .....        |
| Leveranciers .....   | 8992        | .....        |
| Te betalen wissels .....   | 9002        | .....        |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  | 9012        | .....        |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....   | 9022        | .....        |
| Belastingen .....  | 9032        | .....        |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....  | 9042        | .....        |
| Overige schulden .....   | 9052        | .....        |
| <b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap .....</b> | <b>9062</b> | <b>.....</b> |

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen** (post 450/3 en 179 van de passiva)

|  |      |              |
|--|------|--------------|
| Vervallen belastingschulden .....      | 9072 | .....        |
| Niet-vervallen belastingschulden ..... | 9073 | 2.117.918,66 |
| Geraamde belastingschulden .....       | 450  | .....        |

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 en 179 van de passiva)

|  |      |              |
|--|------|--------------|
| Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid ..... | 9076 | .....        |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....       | 9077 | 6.321.269,35 |

| Boekjaar |
|----------|
|          |
|          |
|          |
|          |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <i>Te ontvangen kosten</i> .....   | 3.680.886,31 |
| <i>Te betalen interesten</i> ..... | 7.952.769,26 |
| .....                              | .....        |
| .....                              | .....        |

**BEDRIJFSRESULTATEN**

|  | Codes | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|--|-------|---------------|----------------|
| <b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>   |       |               |                |
| <b>Netto-omzet</b>   |       |               |                |
| Uitsplitsing per bedrijfscategorie   |       |               |                |
| .....  |       |               |                |
| .....  |       |               |                |
| .....  |       |               |                |
| .....  |       |               |                |
| Uitsplitsing per geografische markt  |       |               |                |
| .....  |       |               |                |
| .....  |       |               |                |
| .....  |       |               |                |
| .....  |       |               |                |
| <b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>  |       |               |                |
| Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....   | 740   |               |                |
| <b>BEDRIJFSKOSTEN</b>  |       |               |                |
| <b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b> |       |               |                |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....   | 9086  | 88            | 77             |
| Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....   | 9087  | 83,5          | 71,2           |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....   | 9088  | 139.891       | 122.207        |
| <b>Personeelskosten</b>  |       |               |                |
| Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....   | 620   | 12.941.880,47 | 14.720.504,29  |
| Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....   | 621   | 2.905.969,82  | 2.588.175,48   |
| Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....   | 622   | 1.194.545,58  | 895.669,60     |
| Andere personeelskosten .....  | 623   | 5.990.408,22  | 2.442.374,23   |
| Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....  | 624   |               |                |

|   | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------------|----------------|
| <b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>             |       |              |                |
| Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)                        | 635   | 568.981,41   | 349.338,07     |
| <b>Waardeverminderingen</b>   |       |              |                |
| Op voorraden en bestellingen in uitvoering                                      |       |              |                |
| Geboekt .....   | 9110  | .....        | .....          |
| Teruggenomen .....  | 9111  | .....        | .....          |
| Op handelsvorderingen   |       |              |                |
| Geboekt .....   | 9112  | 669.905,98   | .....          |
| Teruggenomen .....  | 9113  | .....        | .....          |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                                    |       |              |                |
| Toevoegingen .....  | 9115  | 9.659.728,28 | 9.330.276,13   |
| Bestedingen en terugnemingen .....  | 9116  | 4.914.490,45 | 1.255.338,14   |
| <b>Andere bedrijfskosten</b>  |       |              |                |
| Bedrijfsbelastingen en -taksen .....  | 640   | 137.907,87   | 22.447,31      |
| Andere .....  | 641/8 | 62.434,72    | 61.846,30      |
| <b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b> |       |              |                |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....                                      | 9096  | 1            | .....          |
| Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....                       | 9097  | 0,3          | .....          |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....                                    | 9098  | 737          | .....          |
| Kosten voor de vennootschap .....   | 617   | 42.114,73    | .....          |

## FINANCIËLE RESULTATEN

|   | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------------|----------------|
| <b>RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>  |       |              |                |
| <b>Andere financiële opbrengsten</b>  |       |              |                |
| Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening                     |       |              |                |
| Kapitaalsubsidies .....   | 9125  | .....        | .....          |
| Interestsubsidies .....   | 9126  | .....        | .....          |
| Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten  |       |              |                |
| Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....  | 754   | .....        | .....          |
| Andere  |       |              |                |
| <i>wisselkoersresultaten</i> .....  |       | 118.205,37   | 74.783,13      |
| <i>andere financiële opbrengsten</i> .....  |       | 408.654,32   | 136.957,93     |
| .....   |       | .....        | .....          |
| <b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>   |       |              |                |
| <b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen</b> .....                                  | 6501  | .....        | .....          |
| <b>Geactiveerde interesten</b> .....  | 6502  | .....        | .....          |
| <b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>   |       |              |                |
| Geboekt .....   | 6510  | .....        | .....          |
| Teruggenomen .....  | 6511  | .....        | .....          |
| <b>Andere financiële kosten</b>   |       |              |                |
| Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen ..... | 653   | .....        | .....          |
| <b>Voorzieningen met financieel karakter</b>  |       |              |                |
| Toevoegingen .....  | 6560  | .....        | .....          |
| Bestedingen en terugnemingen .....  | 6561  | .....        | .....          |
| <b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>  |       |              |                |
| Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....  | 654   | .....        | .....          |
| Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta .....   | 655   | .....        | .....          |
| Andere  |       |              |                |
| <i>bankkosten</i> .....   |       | 457.419,64   | 516.692,55     |
| <i>wisselkoersresultaten</i> .....  |       | 75.574,65    | 21.995,00      |
| <i>Andere financiële kosten</i> .....   |       | 4.365.180,00 | .....          |

## OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

|   | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|----------|----------------|
| <b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....  | 76    | .....    | .....          |
| <b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....  | (76A) | .....    | .....          |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....                   | 760   | .....    | .....          |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten .....  | 7620  | .....    | .....          |
| Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....   | 7630  | .....    | .....          |
| Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....  | 764/8 | .....    | .....          |
| <b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....   | (76B) | .....    | .....          |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....   | 761   | .....    | .....          |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten .....                                      | 7621  | .....    | .....          |
| Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....   | 7631  | .....    | .....          |
| Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....   | 769   | .....    | .....          |
| <b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....   | 66    | .....    | 13,40          |
| <b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....   | (66A) | .....    | .....          |
| Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa ..... | 660   | .....    | .....          |
| Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....                            | 6620  | .....    | .....          |
| Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...   | 6630  | .....    | .....          |
| Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....   | 664/7 | .....    | .....          |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)   | 6690  | .....    | .....          |
| <b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....  | (66B) | .....    | 13,40          |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....   | 661   | .....    | .....          |
| Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....                          | 6621  | .....    | .....          |
| Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....   | 6631  | .....    | 13,40          |
| Andere niet-recurrente financiële kosten .....  | 668   | .....    | .....          |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)  | 6691  | .....    | .....          |

**BELASTINGEN EN TAKSEN**

|  | Codes | Boekjaar        |
|--|-------|-----------------|
| <b>BELASTINGEN OP HET RESULTAAT</b>  |       |                 |
| <b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....   | 9134  | 21.000,00       |
| Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....   | 9135  | 21.000,00       |
| Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....  | 9136  | .....           |
| Geraamde belastingsupplementen .....   | 9137  | .....           |
| <b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....   | 9138  | 67.661,02       |
| Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....  | 9139  | 67.661,02       |
| Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....  | 9140  | .....           |
| <b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b> |       |                 |
| <i>Verworpen uitgaven</i> .....  |       | 2.293.963,43    |
| <i>Ontvangen dividend</i> .....  |       | -690.881.897,80 |
| .....  |       | .....           |
| .....  |       | .....           |

|  | Boekjaar |
|--|----------|
| <b>Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> |          |
| .....  | .....    |
| .....  | .....    |
| .....  | .....    |
| .....  | .....    |

|  | Codes | Boekjaar      |
|--|-------|---------------|
| <b>Bronnen van belastinglatenties</b>  |       |               |
| Actieve latenties .....  | 9141  | 60.245.642,49 |
| Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten ..... | 9142  | 8.751.151,32  |
| Andere actieve latenties   |       |               |
| <i>Overdracht aftrek definitief belaste inkomsten</i> .....                            |       | 51.494.491,17 |
| .....  |       | .....         |
| .....  |       | .....         |
| Passieve latenties .....   | 9144  | .....         |
| Uitsplitsing van de passieve latenties   |       |               |
| .....  |       | .....         |
| .....  |       | .....         |
| .....  |       | .....         |

|   | Codes | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|---|-------|---------------|----------------|
| <b>BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN</b> |       |               |                |
| <b>In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde</b>               |       |               |                |
| Aan de vennootschap (aftrekbaar) .....  | 9145  | 6.711.180,04  | 5.952.128,27   |
| Door de vennootschap .....  | 9146  | 5.031.882,95  | 3.884.818,76   |
| <b>Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van</b>                 |       |               |                |
| Bedrijfsvoorheffing .....   | 9147  | 8.275.281,26  | 8.547.888,51   |
| Roerende voorheffing .....  | 9148  | 19.730.223,34 | 15.916.772,77  |



**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

|   | Codes | Boekjaar |
|---|-------|----------|
| <b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b> .....                               | 9149  | .....    |
| <b>Waarvan</b>  |       |          |
| Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....  | 9150  | .....    |
| Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten .....   | 9151  | .....    |
| Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd .....   | 9153  | .....    |
| <b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>   |       |          |
| <b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b> |       |          |
| Hypotheken  |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  | 91611 | .....    |
| Bedrag van de inschrijving .....  | 91621 | .....    |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....   | 91631 | .....    |
| Pand op het handelsfonds  |       |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....   | 91711 | .....    |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....                | 91721 | .....    |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa  |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  | 91811 | .....    |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....   | 91821 | .....    |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa   |       |          |
| Bedrag van de betrokken activa .....  | 91911 | .....    |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....   | 91921 | .....    |
| Voorrecht van de verkoper   |       |          |
| Boekwaarde van het verkochte goed .....   | 92011 | .....    |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs .....   | 92021 | .....    |

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Bedrag van de inschrijving .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed .....  
 Bedrag van de niet-betaalde prijs .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 91612 | .....    |
| 91622 | .....    |
| 91632 | .....    |
| 91712 | .....    |
| 91722 | .....    |
| 91812 | .....    |
| 91822 | .....    |
| 91912 | .....    |
| 91922 | .....    |
| 92012 | .....    |
| 92022 | .....    |

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

.....  
 .....  
 .....

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

.....  
 .....  
 .....

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

.....  
 .....  
 .....

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

Gekochte (te ontvangen) goederen .....

Verkochte (te leveren) goederen .....

Gekochte (te ontvangen) deviezen .....

Verkochte (te leveren) deviezen .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9213  | .....    |
| 9214  | .....    |
| 9215  | .....    |
| 9216  | .....    |

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

.....  
 .....  
 .....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

.....  
 .....  
 .....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIEN EN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

*De onderneming heeft door middel van het Pensioenfonds Etex group en een groepsverzekering een systeem van aanvullende verzekering betreffende pensioen, overlijden, invaliditeit, medische kosten en hospitalisatie ten behoeve van het tewerkgesteld personeel.*

*De kosten van dit systeem worden gedekt door de inkomsten van de portefeuille van het Pensioenfonds, patronale bijdragen en persoonlijke bijdragen uitsluitend voor het gedeelte pensioen.*

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....  
 .....  
 .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9220  | .....    |

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

.....  
 .....  
 .....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

|   | Codes   | Boekjaar         | Vorig boekjaar   |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>  |         |                  |                  |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....  | (280/1) | 3.018.338.317,23 | 2.053.542.554,45 |
| Deelnemingen .....  | (280)   | 2.729.436.374,84 | 2.053.542.554,45 |
| Achtergestelde vorderingen .....  | 9271    | .....            | .....            |
| Andere vorderingen .....  | 9281    | 288.901.942,39   | .....            |
| <b>Vorderingen</b> .....  | 9291    | 20.619.492,83    | 28.578.844,86    |
| Op meer dan één jaar .....  | 9301    | .....            | .....            |
| Op hoogstens één jaar .....   | 9311    | 20.619.492,83    | 28.578.844,86    |
| <b>Geldbeleggingen</b> .....  | 9321    | .....            | .....            |
| Aandelen .....  | 9331    | .....            | .....            |
| Vorderingen .....   | 9341    | .....            | .....            |
| <b>Schulden</b> .....   | 9351    | 101.855.151,17   | 461.221.317,40   |
| Op meer dan één jaar .....  | 9361    | .....            | .....            |
| Op hoogstens één jaar .....   | 9371    | 101.855.151,17   | 461.221.317,40   |
| <b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>   |         |                  |                  |
| Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen ..... | 9381    | 2.267.867.849,82 | 1.178.510.783,64 |
| Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap ..... | 9391    | .....            | .....            |
| <b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....  | 9401    | .....            | .....            |
| <b>Financiële resultaten</b>  |         |                  |                  |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa .....   | 9421    | 690.881.897,80   | 54,91            |
| Opbrengsten uit vlottende activa .....  | 9431    | 5.652.971,89     | 2.269,73         |
| Andere financiële opbrengsten .....   | 9441    | .....            | .....            |
| Kosten van schulden .....   | 9461    | 5.671.808,73     | 267.002,22       |
| Andere financiële kosten .....  | 9471    | .....            | .....            |
| <b>Realisatie van vaste activa</b>  |         |                  |                  |
| Verwezenlijkte meerwaarden .....  | 9481    | .....            | .....            |
| Verwezenlijkte minderwaarden .....  | 9491    | .....            | .....            |

|   | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|----------|----------------|
| <b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>  |       |          |                |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....  | 9253  | .....    | .....          |
| Deelnemingen .....  | 9263  | .....    | .....          |
| Achtergestelde vorderingen .....  | 9273  | .....    | .....          |
| Andere vorderingen .....  | 9283  | .....    | .....          |
| <b>Vorderingen</b> .....  | 9293  | .....    | .....          |
| Op meer dan één jaar .....  | 9303  | .....    | .....          |
| Op hoogstens één jaar .....   | 9313  | .....    | .....          |
| <b>Schulden</b> .....   | 9353  | .....    | .....          |
| Op meer dan één jaar .....  | 9363  | .....    | .....          |
| Op hoogstens één jaar .....   | 9373  | .....    | .....          |
| <b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>   |       |          |                |
| Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen ..... | 9383  | .....    | .....          |
| Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap ..... | 9393  | .....    | .....          |
| <b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....  | 9403  | .....    | .....          |
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>   |       |          |                |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....  | 9252  | 0,02     | 0,02           |
| Deelnemingen .....  | 9262  | 0,02     | 0,02           |
| Achtergestelde vorderingen .....  | 9272  | .....    | .....          |
| Andere vorderingen .....  | 9282  | .....    | .....          |
| <b>Vorderingen</b> .....  | 9292  | .....    | .....          |
| Op meer dan één jaar .....  | 9302  | .....    | .....          |
| Op hoogstens één jaar .....   | 9312  | .....    | .....          |
| <b>Schulden</b> .....   | 9352  | .....    | .....          |
| Op meer dan één jaar .....  | 9362  | .....    | .....          |
| Op hoogstens één jaar .....   | 9372  | .....    | .....          |

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

|                    |       |
|--------------------|-------|
| <i>Nihil</i> ..... | ..... |
| .....              | ..... |
| .....              | ..... |
| .....              | ..... |

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen** ..... 9500 .....  
 Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien  
 .....  
 .....

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel** ..... 9501 .....

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel** ..... 9502 .....

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders ..... 9503 1.087.500,00  
 Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders ..... 9504 .....

| Codes | Boekjaar     |
|-------|--------------|
| 9500  | .....        |
| 9501  | .....        |
| 9502  | .....        |
| 9503  | 1.087.500,00 |
| 9504  | .....        |

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)** ..... 9505 523.101,00

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten ..... 95061 867.475,00  
 Belastingadviesopdrachten ..... 95062 .....  
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten ..... 95063 .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten ..... 95081 .....  
 Belastingadviesopdrachten ..... 95082 133.751,00  
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten ..... 95083 390.978,00

| Codes | Boekjaar   |
|-------|------------|
| 9505  | 523.101,00 |
| 95061 | 867.475,00 |
| 95062 | .....      |
| 95063 | .....      |
| 95081 | .....      |
| 95082 | 133.751,00 |
| 95083 | 390.978,00 |

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

**AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE**

**VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE**

| Categorie afgeleide financiële instrumenten | Ingedekt risico   | Speculatie / dekking | Omvang            | Boekjaar: Boekwaarde | Boekjaar: Reële waarde | Vorig Boekjaar: Boekwaarde | Vorig Boekjaar: Reële waarde |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| <i>IRS SWAPS</i>                            | <i>Interesten</i> | <i>Dekking</i>       | <i>1061000000</i> | <i>2.022.546,29</i>  | <i>125.364.506,14</i>  | .....                      | .....                        |
| .....                                       | .....             | .....                | .....             | .....                | .....                  | .....                      | .....                        |
| .....                                       | .....             | .....                | .....             | .....                | .....                  | .....                      | .....                        |
| .....                                       | .....             | .....                | .....             | .....                | .....                  | .....                      | .....                        |

**FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE**

**Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

| Boekwaarde | Reële waarde |
|------------|--------------|
| .....      | .....        |
| .....      | .....        |
| .....      | .....        |
| .....      | .....        |

**Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd**

**Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd**



## **VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt**

**FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

|  | Codes | Boekjaar     |
|--|-------|--------------|
| <b>Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:65, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen</b>   |       |              |
| <b>Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat .....</b>   | 9507  | 702.364,00   |
| <b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)</b>   |       |              |
| Andere controleopdrachten .....  | 95071 | 867.475,00   |
| Belastingadviesopdrachten .....  | 95072 | .....        |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....  | 95073 | .....        |
| <b>Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat .....</b> | 9509  | 2.241.731,00 |
| <b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b>  |       |              |
| Andere controleopdrachten .....  | 95091 | 202.103,00   |
| Belastingadviesopdrachten .....  | 95092 | 258.930,00   |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....  | 95093 | 390.978,00   |

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 et §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

**WAARDERINGSREGELS**

## WAARDERINGSREGELS

## ACTIVA

## II. Immateriële vaste activa

Deze worden afgeschreven over een periode van 3 tot 5 jaar.

## III. Materiële vaste activa

Deze worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs of aan hun overeengekomen inbrengwaarde.

De afschrijvingspercentages worden als volgt toegepast :

Gebouwen en terreinen..... 3 à 5 %

Kantoormachines..... 20 % of 25 %

Meubilair ..... 10 %

Inrichting gehuurde gebouwen.....termijn huurcontract

De bijkomende kosten worden volledig afgeschreven in de loop van het boekjaar.

## IV. Financiële vaste activa

Deelnemingen, aandelen en deelbewijzen

De deelnemingen worden aan hun aankoopprijs of inbrengwaarde op het actief van de balans geboekt eventueel verminderd met de voorheen geboekte waardeverminderingen.

Op het einde van het boekjaar wordt een afzonderlijke waardering verricht van elke deelneming, teneinde de toestand, de winstgevendheid en de vooruitzichten van de betrokken onderneming zo goed mogelijk weer te geven.

In geval van duurzame minderwaarde wordt er overgegaan tot een waardevermindering.

Indien latere waarderingen hiertoe leiden wordt deze waardevermindering teruggenomen

De deelnemingen worden in principe niet geherwaardeerd.

## Vorderingen

De vorderingen op verbonden ondernemingen of ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat worden geboekt aan hun nominale waarde of aanschaffingsprijs.

De vorderingen in vreemde munt worden geboekt voor de tegenwaarde in euro's aan de dagkoers van de transactie en worden gewaardeerd aan de slotkoers op het einde van het boekjaar.

## V-VII. Vorderingen op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar

De regels die van toepassing zijn op deze vorderingen zijn dezelfde als deze die van toepassing zijn op de vorderingen onder rubriek IV -

" Financiële Vaste Activa" .

## VIII-IX. De geldbeleggingen en liquide middelen

Deze worden geboekt aan hun aanschaffingsprijs of nominale waarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast indien hun realisatiewaarde, op het einde van het boekjaar, lager is dan de aanschaffingswaarde.

## PASSIVA

## VIII-IX. Schulden op meer dan één jaar en op ten hoogste één jaar

Deze schulden worden geboekt aan hun nominale waarde. De schulden in vreemde deviezen worden, indien er geen contractuele bepalingen zijn, gewaardeerd aan de wisselkoers op balansdatum.

## OPMERKING AANGAANDE DE OMREKENING VAN VREEMDE MUNTEN

Voor het opstellen van de balans worden de niet gerealiseerde wisselverschillen per devies berekend. Na compensatie per devies,

worden de negatieve verschillen ten laste genomen; de positieve verschillen worden niet in de opbrengstenrekening opgenomen maar wel op het passief, onder de rubriek "Overlopende rekeningen".

De elementen in de resultatenrekening die voortvloeien uit transacties in vreemde munten worden omgerekend op basis van de koers die

in voege was op het moment van iedere transactie, rekening houdend met de contracten die wisselkoersrisico's indekken.

## Interest rate swaps

De afgeleide financiële instrumenten gerelateerd aan interest rate swaps in de balans worden niet

gewaardeerd  
op basis van reële waarde.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 100 200 ..... ..

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

| Tijdens het boekjaar                                  | Codes | Totaal        | 1. Mannen     | 2. Vrouwen   |
|---|-------|---------------|---------------|--------------|
| <b>Gemiddeld aantal werknemers</b>                    |       |               |               |              |
| Voltijds .....  | 1001  | 79,2          | 45,4          | 33,8         |
| Deeltijds .....                                       | 1002  | 4,9           | 0,8           | 4,1          |
| Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) .....          | 1003  | 83,5          | 46,1          | 37,4         |
| <b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>         |       |               |               |              |
| Voltijds .....  | 1011  | 132.780       | 77.946        | 54.834       |
| Deeltijds .....                                       | 1012  | 7.111         | 1.148         | 5.963        |
| Totaal .....  | 1013  | 139.891       | 79.094        | 60.797       |
| <b>Personeelskosten</b>                               |       |               |               |              |
| Voltijds .....  | 1021  | 22.352.941,47 | 13.121.873,60 | 9.231.067,87 |
| Deeltijds .....                                       | 1022  | 679.862,62    | .....         | 679.862,62   |
| Totaal .....  | 1023  | 23.032.804,09 | 13.121.873,60 | 9.910.930,49 |
| <b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b> ..... | 1033  | .....         | .....         | .....        |

| Tijdens het vorige boekjaar                    | Codes | P. Totaal     | 1P. Mannen    | 2P. Vrouwen  |
|--|-------|---------------|---------------|--------------|
| Gemiddeld aantal werknemers in VTE .....       | 1003  | 71,2          | 39,9          | 31,3         |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....   | 1013  | 122.207       | 69.480        | 52.727       |
| Personeelskosten .....                         | 1023  | 20.646.723,60 | 11.945.732,90 | 8.700.990,70 |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon ..... | 1033  | .....         | .....         | .....        |

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

|   | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in<br>voltijdse<br>equivalenten |
|---|-------|-------------|--------------|---|
| <b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>        |       |             |              |   |
| <b>Aantal werknemers</b> .....                        | 105   | 84          | 4            | 87,5                                      |
| <b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>     |       |             |              |   |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....           | 110   | 84          | 4            | 87,5                                      |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....             | 111   | .....       | .....        | .....                                     |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk ..... | 112   | .....       | .....        | .....                                     |
| Vervangingsovereenkomst .....                         | 113   | .....       | .....        | .....                                     |
| <b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>       |       |             |              |   |
| <b>Mannen</b> .....                                   | 120   | 49          | .....        | 49,0                                      |
| lager onderwijs .....                                 | 1200  | .....       | .....        | .....                                     |
| secundair onderwijs .....                             | 1201  | .....       | .....        | .....                                     |
| hoger niet-universitair onderwijs .....               | 1202  | 32          | .....        | 32,0                                      |
| universitair onderwijs .....                          | 1203  | 17          | .....        | 17,0                                      |
| <b>Vrouwen</b> .....                                  | 121   | 35          | 4            | 38,5                                      |
| lager onderwijs .....                                 | 1210  | .....       | .....        | .....                                     |
| secundair onderwijs .....                             | 1211  | .....       | .....        | .....                                     |
| hoger niet-universitair onderwijs .....               | 1212  | 25          | 3            | 27,7                                      |
| universitair onderwijs .....                          | 1213  | 10          | 1            | 10,8                                      |
| <b>Volgens de beroepscategorie</b>                    |       |             |              |   |
| Directiepersoneel .....                               | 130   | .....       | .....        | .....                                     |
| Bedienden .....                                       | 134   | 81          | 4            | 84,5                                      |
| Arbeiders .....                                       | 132   | .....       | .....        | .....                                     |
| Andere .....  | 133   | 3           | .....        | 3,0                                       |

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

|  | Codes | 1. Uitzendkrachten | 2. Ter beschikking<br>van de<br>onderneming<br>gestelde<br>personen |
|--|-------|--------------------|---|
| <b>Tijdens het boekjaar</b>                    |       |                    |   |
| Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen ..... | 150   | 0,2                | 0,1   |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....   | 151   | 448                | 289   |
| Kosten voor de vennootschap .....              | 152   | 29.611,12          | 12.503,61   |

## TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

## INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205   | 16          | 1            | 16,5                                |
| 210   | 16          | .....        | 16,0                                |
| 211   | .....       | 1            | 0,5                                 |
| 212   | .....       | .....        | .....                               |
| 213   | .....       | .....        | .....                               |

## UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

## Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen .....

Werkloosheid met bedrijfstoeslag .....

Afdanking .....

Andere reden .....

het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap .....

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 305   | 5           | 1            | 5,5                                 |
| 310   | 5           | .....        | 5,0                                 |
| 311   | .....       | 1            | 0,5                                 |
| 312   | .....       | .....        | .....                               |
| 313   | .....       | .....        | .....                               |
| 340   | .....       | .....        | .....                               |
| 341   | .....       | .....        | .....                               |
| 342   | .....       | .....        | .....                               |
| 343   | 5           | 1            | 5,5                                 |
| 350   | .....       | .....        | .....                               |



**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

|  | Codes | Mannen    | Codes | Vrouwen   |
|--|-------|-----------|-------|-----------|
| <b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>                     |       |           |       |           |
| Aantal betrokken werknemers .....  | 5801  | 6         | 5811  | 8         |
| Aantal gevolgde opleidingsuren .....   | 5802  | 138       | 5812  | 130       |
| Nettokosten voor de vennootschap .....   | 5803  | 22.640,90 | 5813  | 17.982,00 |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....  | 58031 | 22.640,90 | 58131 | 17.982,00 |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....   | 58032 | .....     | 58132 | .....     |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....  | 58033 | .....     | 58133 | .....     |
| <b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b> |       |           |       |           |
| Aantal betrokken werknemers .....  | 5821  | .....     | 5831  | .....     |
| Aantal gevolgde opleidingsuren .....   | 5822  | .....     | 5832  | .....     |
| Nettokosten voor de vennootschap .....   | 5823  | .....     | 5833  | .....     |
| <b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>                                 |       |           |       |           |
| Aantal betrokken werknemers .....  | 5841  | .....     | 5851  | .....     |
| Aantal gevolgde opleidingsuren .....   | 5842  | .....     | 5852  | .....     |
| Nettokosten voor de vennootschap .....   | 5843  | .....     | 5853  | .....     |

**ETEX NV**  
PassPort Building  
Luchthaven Brussel Nationaal, Gebouw 1K  
1930 Zaventem  
R.P.R. (Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0400.454.404  
[www.etexgroup.com](http://www.etexgroup.com)

---

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR  
AAN DE GEWONE AANDEELHOUDERSVERGADERING VAN 24 MEI 2023  
ENKELVOUDIGE JAARREKENING  
(EX ARTICLE 3:6 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN (“WVV”))**

---

Dit verslag behandelt de resultaten en de financiële toestand van ETEX NV (“ETEX”) voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2022.

### Commentaar en toewijzing van het resultaat

De samenstelling van het vermogen en de resultaten van ETEX worden hoofdzakelijk bepaald door de situatie van de hele ETEX groep. Om de enkelvoudige jaarrekening te begrijpen, is het bijgevolg aangewezen om ook naar de geconsolideerde jaarrekening en de daarbij behorende commentaren te kijken.

### Balans

De waarde van de materiële vaste activa bedraagt 2m EUR (2m EUR in 2021) en bestaat voornamelijk uit (de inrichting) van gebouwen. De financiële vaste activa bedragen 3.018m EUR (2.054m EUR in 2021). De stijging wordt verklaard door de verwerving van de aandelen van URSA en intercompanyleningen aan URSA entiteiten in het licht van de overname. De vorderingen op ten hoogste één jaar bedragen 22m EUR (29m EUR in 2021). De daling houdt verband met een lager bedrag aan op te maken facturen aan verbonden ondernemingen in vergelijking met vorig jaar. De overlopende rekeningen van het actief bedragen 5m EUR (tegenover 2m EUR in 2021) en bestaan voornamelijk uit vooruitbetaalde verzekeringen en hogere rentes die moeten worden ontvangen van verbonden entiteiten.

De financiële schulden zijn opgelopen tot 800m EUR (110m EUR in 2021) door extra leningen (Schuldschein) in verband met de overname van URSA, deels gecompenseerd door de terugbetaling van de 2016 Schuldschein. De rekening “leveranciers” is gestegen van 5m EUR in 2021 naar 8m EUR in 2022. De overige schulden, die zijn gestegen van 70m EUR in 2021 naar 77m EUR in 2022, weerspiegelen onder andere de evolutie van het voorgestelde dividend. De schulden op ten hoogste één jaar zijn gedaald naar 214m EUR (540m EUR in 2021). Deze daling houdt voornamelijk verband met de kortlopende financiële schuld die 120m EUR bedraagt (456m EUR in 2021). De kortlopende financiële schuld is gekoppeld aan de (evolutie van de) saldi tussen groepsmaatschappijen en herindeling van een schuld op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervalft.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 3m EUR en de uitgiftepremie 1m EUR.

## Resultatenrekening

De bedrijfsopbrengsten bedragen 60m EUR tegenover 68m EUR in 2021. De daling wordt verklaard door strategische projecten die doorgefactureerd werden in 2021 (4m EUR) en door een lagere kost gerelateerd aan de provisie voor het stockoptieplan (die kost wordt doorgefactureerd).

Het operationeel verlies bedraagt 11m EUR (tegenover 5m EUR operationele winst in 2021), en is grotendeels te wijten aan uitgaven die verband houden met (i) de URSA-overname (9m EUR); en (ii) donaties voor huisvesting verband houdend met de overstromingen (2m EUR).

De aanzienlijke stijging van de financiële opbrengsten kan grotendeels verklaard worden door de 691m EUR aan dividenden die werden ontvangen tijdens 2022, terwijl in 2021 geringe dividenden ontvangen werden.

De financiële lasten bedragen 23m EUR (tegenover 3m EUR in 2021) en deze houden verband met de hogere schuld en de hogere rentevoeten.

De winst van het boekjaar vóór belasting bedraagt aldus 663m EUR tegenover een winst van 1m EUR in 2021.

## Voornaamste risico's en onzekerheden waar ETEX mee te maken heeft

ETEX is de moedervenootschap van een industriële groep die voornamelijk in Europa en Latijns-Amerika gevestigd is. De dochtervenootschappen van ETEX zijn actief in de productie en verkoop van bouwmaterialen. De inkomsten van ETEX bestaan voornamelijk uit dividenden en vergoedingen afkomstig van haar dochtervenootschappen. Deze inkomsten zijn rechtstreeks verbonden aan de winstgevendheid van deze venootschappen, die op haar beurt grotendeels afhangt van de evolutie van de conjunctuur in de residentiële en industriële bouw in de landen waar zij actief zijn.

## Onderzoek en Ontwikkeling

ETEX heeft geen uitgaven gedaan voor Onderzoek en Ontwikkeling in het boekjaar afgesloten op 31 december 2022.

## Bijkantoren

ETEX bezit een bijkantoor in Chili dat aandeelhouder is van Empresas Pizarreño S.A.

## Gebruik van financiële instrumenten

De voornaamste financieringsbronnen van ETEX bestaan uit intragroepsleningen, banksaldo's, kortlopende en langlopende bankfinanciering en schuldbewijzen en intergroepsdeposito's. De belangrijkste doelstelling van deze financieringsbronnen is het financieren van de activiteiten van ETEX en van de ETEX groep.

In 2022 bedroeg het totaal nominaal bedrag van de contracten voor rentedekking van de ETEX groep 1.061m EUR. Hierbij ontving zij een rentetarief dat gebaseerd is op 3- of 6-maands Euribor, naargelang het geval, en betaalt zij een vaste rente over het fictieve bedrag. De swaps worden gebruikt om de blootstelling aan renterisico op haar bestaande variabel rentende leningen, alsook zeer waarschijnlijke toekomstige schulduitgiften af te dekken. De variabel rentende lening en de renteswaps hadden vergelijkbare essentiële voorwaarden. In 2021 had de groep geen contracten voor rentedekking.

De positieve marktwaarde van deze kasstroomafdekkingen (hedges) in de geconsolideerde jaarrekening van de ETEX groep bedraagt 125m EUR.

## Bestemming van het resultaat

De bestemming van de winst is als volgt:

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Toe te wijzen winst van het lopende boekjaar | 663.164.758,66 EUR        |
| Overgedragen winst                           | 0 EUR                     |
| <b>Toe te wijzen winst</b>                   | <b>663.164.758,66 EUR</b> |

De raad van bestuur zal tijdens de gewone aandeelhoudersvergadering van 24 mei 2023 een bruto-dividend van 0,9300 EUR per aandeel voorstellen. Dit zal in een netto-dividend van 0,6510 EUR per aandeel resulteren in het geval van 30% Belgische roerende voorheffing.

De bestemming van de winst zou bijgevolg als volgt zijn:

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Onttrekking aan de reserves                          | 0,00 EUR                  |
| Bruto-dividend toe te kennen aan 82.837.819 aandelen | 77.039.171,67 EUR         |
| <b>Toe te wijzen winst</b>                           | <b>586.125.586,99 EUR</b> |

### Aankoop van eigen aandelen

Tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2022 kocht ETEX geen eigen aandelen in, in de zin van artikel 7:220 WVV.

### Belangenconflicten

In de loop van het boekjaar 2022 heeft de raad van bestuur geen beslissingen genomen of verrichtingen uitgevoerd die vallen onder het toepassingsgebied van artikel 7:96 WVV.

### Belangrijke gebeurtenissen die plaatsvonden na de afsluiting van het boekjaar

In maart 2023 rondde ETEX de verkoop af van haar belangen in haar belangrijkste joint ventures in Latijns-Amerika, die deel uitmaakten van de offsite-divisie New Ways: E2E in Chili en Tecverde in Brazilië. Naast de desinvestering van Icon Plus in zowel Argentinië als Ecuador (laatstgenoemde wordt volledig geconsolideerd), werd deze beslissing om te vertrekken uit Latijns-Amerika genomen omdat de regio minder potentieel voor offsitebouw toont als Europa en ook niet wordt geholpen door de huidige economische context.

### Omstandigheden die de ontwikkeling van ETEX wezenlijk kunnen beïnvloeden

Tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2022 deden zich geen omstandigheden voor die de ontwikkeling van ETEX wezenlijk zouden kunnen beïnvloeden.

### Rechtvaardiging van de onafhankelijkheid en bekwaamheid op het gebied van boekhouding en controle van ten minste één lid van het Audit Committee

Het Risk and Audit Committee van ETEX bestaat uit de volgende leden:

- Ines Kolmsee (niet-uitvoerend onafhankelijk bestuurder en voorzitter),
- Teodoro Scalmani (niet-uitvoerend bestuurder),
- JoVB BV vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Johan Van Biesbroeck (niet-uitvoerend onafhankelijk bestuurder en voorzitter van de raad van bestuur) en
- GUVU SRL, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Guillaume Voortman (niet-uitvoerend bestuurder).

Het Risk and Audit Committee beoordeelt de financiële verslaggevingsprocessen van ETEX en houdt toezicht op de wettelijke controle van haar geconsolideerde jaarrekening. Het Risk and Audit Committee ziet toe op de samenhang en betrouwbaarheid van de rekeningen en alle andere financiële informatie die aan de raad van bestuur wordt voorgelegd. Daarnaast houdt het Risk and Audit Committee toezicht op de interne risicobeheersings- en controlesystemen van ETEX. Alle leden hebben ervaring in boekhouding en audit.

### Kwijting aan de bestuurders en commissaris

De raad van bestuur vraagt u om kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris van ETEX voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2022.

### Bezoldiging van de commissaris

In overeenstemming met artikel 3:65 WVV melden wij u dat PwC Bedrijfsrevisoren, de commissaris van ETEX, en de vennootschappen waarmee de commissaris beroepshalve samenwerkt, tijdens het boekjaar 2022 emolumenten ten belope van 13.956 EUR voor de auditwerkzaamheden van de enkelvoudige jaarrekening, 509.145 EUR voor de auditwerkzaamheden van de geconsolideerde jaarrekening en 867.475 EUR voor andere opdrachten met betrekking tot auditwerk hebben ontvangen.

Zaventem, 30 maart 2023.

Namens de raad van bestuur,

DocuSigned by:  
*Bernard Delvaux*  
B732C67FA36C416...  
BCCONSEIL SRL

Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger  
B. Delvaux  
CEO

DocuSigned by:  
*Johan Van Biesbroeck*  
1A690C285CFA43F...  
JoVB BV

Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger  
J. Van Biesbroeck  
Voorzitter van de raad van bestuur



## **VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN ETEX NV OVER DE JAARREKENING VOOR HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2022**

---

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Etex NV (de “Vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Het vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 26 mei 2021, overeenkomstig het voorstel van de raad van bestuur uitgebracht op aanbeveling van het risk en auditcomité. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 5 opeenvolgende boekjaren.

### **Verslag over de jaarrekening**

#### ***Oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting. Deze jaarrekening vertoont een balanstotaal van EUR 3.049.625.505,53 en de resultatenrekening sluit af met een winst van het boekjaar van EUR 663.164.758,66.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2022, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### ***Basis voor het oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door de IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op de huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd zijn op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van de raad van bestuur en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### ***Kernpunt van de controle***

Een kernpunt van onze controle betreft die aangelegenheid die naar ons professioneel oordeel het meest significant was bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheid is behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheid.

#### Toetsing op bijzondere waardeverminderingen voor financiële vaste activa

##### *Beschrijving van het kernpunt van de controle*

De balansrubriek 280 van Etex NV per 31 december 2022 bevat deelnemingen in verbonden ondernemingen voor een bedrag van EUR 2.729 miljoen.

Wij beschouwen de toetsing op bijzondere waardeverminderingen voor deelnemingen in verbonden ondernemingen als dermate significant, aangezien deze een materieel bedrag vertegenwoordigen van de totale activa. Bovendien dient management zich, bij de beoordeling van de afwaardering ingeval van duurzame minderwaarde, te baseren op significante inschattingen met betrekking tot de toekomstige kasstroomgeneratie van de betrokken ondernemingen.

##### *Hoe onze audit het kernpunt van de controle behandelde*

Voor de beoordeling van de waardering van de deelnemingen in verbonden ondernemingen hebben wij de door het management uitgevoerde analyse bekomen, waarbij de netto-actief waarde of de gebruikswaarde in overweging werd genomen.

Bij het beoordelen van de door het management uitgevoerde analyse, hebben we bijzondere aandacht besteed aan de redelijkheid en de impact van de voornaamste veronderstellingen waaronder kasstroomprognoses, actualisatievoet, langetermijn groeivoet en bedrijfsspecifieke verwachtingen.

In de uitvoering van onze werkzaamheden hebben we een beroep gedaan op onze interne waarderingsexperten om in een kritische toetsing alsook in externe marktgegevens te voorzien, teneinde de redelijkheid van de door het management gehanteerde veronderstellingen te beoordelen. Verder hebben we toegezien op het consistent gebruik van deze waarderingsmodellen in het kader van de jaarafsluiting.

Hoewel we erkennen dat het beoordelen van het bestaan van een duurzame minderwaarde de nodige inschattingen vergt, hebben we op basis van onze controlewerkzaamheden vastgesteld dat de door het management gemaakte inschattingen redelijk zijn.

##### ***Verantwoordelijkheden van de raad van bestuur voor het opstellen van de jaarrekening***

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die de raad van bestuur noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is de raad van bestuur verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de raad van bestuur het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen, of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### ***Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening***

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee de raad van bestuur de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door de raad van bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling worden hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het omzeilen van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door de raad van bestuur gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door de raad van bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen



inadequaats zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de gehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de raad van bestuur en met het risk en auditcomité onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan de raad van bestuur en het risk en auditcomité tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die met de raad van bestuur en met het risk en auditcomité zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

## **Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

### ***Verantwoordelijkheden van de raad van bestuur***

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en reglementaire voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

### ***Verantwoordelijkheden van de commissaris***

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag en bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van de statuten en van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### ***Aspecten betreffende het jaarverslag***

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

### ***Vermelding betreffende de sociale balans***

De sociale balans, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

### ***Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid***

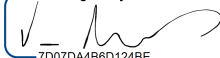
- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

### ***Andere vermeldingen***

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, 5 april 2023

De commissaris  
PwC Bedrijfsrevisoren BV  
Vertegenwoordigd door

DocuSigned by:  
  
7D07DA4B6D124BE...

Peter Van den Eynde  
Bedrijfsrevisor